

24

'Υπ' όφιν κ. Ξυπουργού.

Ζ Η Τ Η Μ Α Τ Α

Μεταφορές λατομικών περιφέρειας 'Αττικής

'Η 'Υπηρεσία τών Μεταλλείων εΐχεν ξαναελημένας συζητήσεις μετ' έκπροσώπων τών λατομικών επιχειρήσεων αι όποται εξεμεταλλεύοντο τό υπό μεταφοράν λατομεία.

Οί έν λόγω έκπρόσωποι έπισήμαναν τά κάτωθι σημεΐα τά όποτα θά διευκολύνουν τό όλον έργον.

α) Τά νέα λατομεία νά παραχωρηθώσι εις αυτούς κατά κυριότητα εναντι κήψματος τό όποτον θά καθορίση τό 'Υπουργείον. Τά εγκαταλειπόμενα λατομεία ν' άφαιθώσι εις τήν κυριότητά των άνευ αξιώσεως προς άποζημιώσιν, λόγω τής διακοπής τής λειτουργίας των υπό τόν θρον ότι θά έπενταθί έπί τής περιοχής των τό σχέδιον πόλεως οι όε ένδιαφερόμενοι θά υποχρεωθώσιν έν τώ μεταξύ νά προβώσιν εις κατάλληλον διαμόρφωσιν τών μετώπων εξορύξεως προς δημιουργίαν όμαλού κρανοΐσ.

β) Νά επιτραπή ή παραχώρησις ένιαίας εκτάσεως εις πλείονας επιχειρήσεις συνασπιζόμενας.

γ) Νά καταβληθώσιν εις τούς ένδιαφερομένους τό έξοδα μεταφοράς καί έκανεγκαταστάσεως εις τάς νέας θέσεις τών όπολων τό σύνολον άποτιμώσιν εις ποσόν 160.000.000 περίπου.

δ) 'Αντί τής εισφοράς έπί τών πωλήσεων ή όποτα θά επιβαρύνη τήν κατανάλωσιν νά επιβληθί ποσοστόν τι έπί τοις χιλίοις έπί τών άδειών οίκοδομής τών χορηγουμένων έπί τοϋ σχεδίου πόλεως διδ τήν περιφέρειαν 'Αττικής. 'Η προτενωμένη λύσις άσφαλώς θά άποδώσιν περισσότερο τής εισφοράς τοϋ 5%, άν ληφθί ύπ' όφιν ό αδελνόμενος όγκος τών αναγειρομένων οίκοδομών καί όέν θά έχη έκπτώσιν έπί τής τιμής τών λατομικών προϊόντων. Πιθανόν νά επηρεασθί έμμέσως κατά τι τό κόστος τών οίκοδομών τοϋ όπολου αι δαπάναι τής άδείας οίκοδομής άποτελώσιν συστατικόν μέρος.

'Η 'Υπηρεσία κατόπιν μελέτης τών άνωτέρω έχει τήν γνώμην ότι κατά βάσιν δύνανται νά γίνωσι δεκταί αι άπόψεις τών ένδιαφερομένων λατομικών επιχειρήσεων, διαρρυθμιζόμενου άναλόγως τοϋ υπό τών κ.κ. Καθηγητών διατυπωθέντος σχεδίου νόμου κατά τά έξής σημεΐα α. Σημειώσιν ότι τό σχέδιον τοϋτο έχει ένταχθί εις κείμενον σχέδιον νόμου τό όποτον έχει άποσταλή προς επεξεργασίαν εις τό Γενικόν Λογιστήριον τοϋ Κράτους καί εις τό όποτον έχουσι προστεθί καί άλλαι τινες διατάξεις περί λατομείων.

α) Τό σχέδιον τῶν κ.κ.Ε.θηγητῶν προβλεπε τὴν δυνατότητα μόνον ἐπιμοθώσεως πρὸς τὸν Δημοσίον τῶν νέων περιοχῶν εἰς τὰς ὑπὸ μεταφορᾶν ἐπιχειρήσεις. Ἦδη δὲ διαμορφωθῆ ὡστε νὰ ἐπιτρέβηται καὶ ἡ κατὰ κοινότητα παρεχόμενη, ἐν-ντι τιμήματος τὸ ὅποσον δὲ καθορίζουν οἱ ἴσχυροὶ Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας.

β) δὲ περιληρῶς διατάξεις προβλεπουσά τὴν ἀπερχόμεναι ἐπι-πλεῖς λατιμικῆς ἐκτάσεως εἰς πλεονεξ τῆς μετῆς ἐπιχειρήσεως συνεπιζομένης.

γ) δὲ περιληρῶς διατάξεις ὑποκαθίστα τὰς λατομικῆς ἐπιχειρήσεως ὄπως κατὰ τὴν μέχρι τῆς μεταφορᾶς των χρόνον, προβλεπὲ εἰς δι-μυδρῶσιν τῶν μετῶν ἐξοδῶσεως ὡστε ν' ἀποκτήσῃ ταῦτα ὅμοιον φραγῆς. Ἐξοδῶν πραγματοποιηθῆ τοῦτο δὲ ἐπιτελεῖται ἢ ἐπέκτεται τοῦ σχεδίου πόλεως, κατὰ τὰς ἰσχυροὺς διατάξεις.

Τὸ μῆτρον εἰσφοράς τῆς ἐντός τῆς περιμετρικῆς ζώνης τοῦ σχεδίου πόλεως λειτουργοῦντα λατομεία, τῆ ὅποια εἶναι καὶ τὰ περιφερειάρχου ἀνεκτιμώμενα βραχίον ὑπ' ἔξει καὶ τῶν τοιαύτων συνθήκων. εἰς τοῦτο εἶχεν συμψηφισί καὶ ἡ ἀμοιβή ἡμερομίσθου τοῦ ἴσχυροῦ Οἰκισμοῦ (συννενοήσεως μετ' κ. ἀντινον).

δ) Τὴ ἀκαταλείτομενα λατομεία τὸ ὅποια καίεται ἐκτός τῆς περιμετρικῆς ζώνης (ἐλάχιστε τιμὴ μάλιστα τοῦ Δημοσίου) οἱ ἀπαιτοῦνται ἄνεγκαστικῶς δὲ ἐπιτρέβηται ὅμως εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας των ἄντι τῆς ἀποζημιώσεως ἐκ τῆς ἀπαιτοῦσεως νὰ ζητήσῃ τὴν παρεχόμεναι ἀναλόγου ἐκτάσεως ἐντός τῶν ἐπι-τρεπομένων περιοχῶν.

*ἡ ἀμοιβή
τῶν μετῶν
ἡμερομίσθου*

ε) οἱ ἐνδοπερφερινοὶ ζητοῦν ὡς ἐξοδῶ μεταφορᾶς καὶ ἐγκα-τεστάσεως των εἰς τὰς ἐπιτερεπομένης περιοχῆς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 167.000.000 ἀναλυόμενον ὡς ἑξῆς.

ἄξια κτηρικῶν ἐγκαταστάσεων	60.000.000
μεταφορᾶ μονίμου μηχανοεργατοῦ	20.000.000
μεταφορᾶ κινήτου	7.000.000
μεταφορᾶ καὶ ἀνασυνθέσεις ἐγκ.	20.000.000
δι-μυδρῶσεις μετῶν, ὄρων κλπ.	60.000.000
	<u>167.000.000</u>

ἡ ἴσχυρα ἐκ ἀποβλέπει τὸ ἐξῆς κονδύλιον.

Κτηρικῆς ἐγκαταστάσεως. δὲ καταληρῶς τὸ ἀνεκτιμώμε- στον μέρος τῶν κοινοῦργῶν. ἀρρέλαις	10.000.000
μεταφορᾶ μονίμου ἐξοικειοῦ	12.000.000
" κινήτου "	4.000.000
" καὶ ἀνασυνθέσεις	15.000.000
δι-μυδρῶσεις μετῶν	<u>30.000.000</u>
	89.000.000

ἀπλ. ποσὸν 90-100.000.000 δραχμῶν ὅ' ἀπετάλει ἰκανοποίη-
τικῆν καὶ διακρί-ν ἀποζημιωσιν.

στ) 'Ως προς τόν τρόπον διαθέσεως καί κατανομής του άνωτέρω ποσού άποζημιώσεως ή ύπηρεσία έμελέτησε καί κατέληξε εις τήν έξής λύσιν. Θά προκαταβληθῆ τό 50% εις δύο δόσεις τῆς πρώτης λαμβανομένης χώραν έντός διμήνου άπό τῆς παραχωρήσεως τῶν νέων έκτάσεων καί τῆς δεύτερας μετά τήν έναρξιν τῆς μεταφορᾶς. Τό ποσόν τῆς προκαταβολῆς θά κατανεμηθῆ εις τούς ένδιαφερομένους βάσει συντελεστού όποτος θά προκύπτῃ έκ τοῦ μέσου όρου τῶν έξής τριῶν κονδυλίων κατ' έπιχειρήσιν έσοδα έκπωλήσεως, δαπάναι έκκληρηκτικῶν, δαπάναι ηλεκτρικῆς ένεργείας.

Διά τό ύπόλοιπον 50% τῆς άνωτέρω άποζημιώσεως οί ένδιαφερόμενοι έξήγησαν τήν σύστασιν έκτιμητικῶν έπιτροπῶν δεδομένου ότι εἶναι όσοκλον άπό τοῦδε νά καθορισθῆ ή τελικῶς πραγματοποιηθῆσαμένη δαπάνη τῆς μεταφορᾶς. 'Ἡ διαδικασία τῶν 'Επιτροπῶν σημαίνει έπιβράνδυσιν τῆς τακτοποίησεως τῶν λογαριασμῶν καί δέν υπάρχει άντίρρησης ἐκ μέρους τῆς ύπηρεσίας έφ' όσον ή έπιβράνδυσίς αὕτη αἰτεῖται παρά τῶν ένδιαφερομένων. Θά τεθῆ όμως χρονικῶς περιορισμός άφ' ἧς πραγματοποιηθῆ ή μεταφορά κέραν τοῦ όλοου θά διακοπῆ ή λειτουργία τῶν έγκατελειπομένων λατομευῶν ανεξαρτήτως τοῦ άν έχει περατωθῆ τό έργον τῶν 'Επιτροπῶν.

'Εννοεῖται ότι εις τόν κόμον θά προσδιορισθοῦν έκκριβῶς ποταί δαπάναι θά λαμβάνονται ύπ' όφιν δια τήν έκτίμησιν τῆς άποζημιώσεως.

ζ) Εἰς τό σχέδιον τῶν κ.κ. Καθηγητῶν εἶχεν προβλεφθῆ ότι αἱ δαπάναι μεταφορᾶς θά προήρχοντο έξ' εἰσφορᾶς 5% ἐπὶ τῆς τιμῆς πωλήσεως λατομικῶν προϊόντων ἐπὶ μίαν τριετίαν ή όποτα θά έπέδιδε περί τά 40.000.000. δρχ. Τό ποσόν τοῦτο θά διενήμετο εις τούς ένδιαφερομένους μέ βάσει ποσοστοῦ 5% ἐπὶ τῶν πωλήσεων τῶν λατομικῶν προϊόντων τῶν ἐτῶν 1962 - 1963.

'Εφ' όσον ἤδη γίνεται δεκτόν ώς ποσόν συνολικῆς εἰς άποζημιώσεως δια τήν μεταφορᾶν τό άνωτέρω τῶν δραχμῶν 100.000.000 ή άνωτέρω βᾶσις εἶναι άνεπαρκῆς καί δια τοῦτο άνεζητηθῆ άλλος τρόπος έξευρέσεως έσοδῶν. 'Ἡ πρότασις τῶν ένδιαφερομένων εἶναι λαόν πρόσφορος διότι ποσοστόν ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τῶν άδειῶν οἰκοδομῶν εις μίαν τριετίαν θά πρέπει νά έποδῶσθ ύπὸ ρ τό 120.000.000.

Πράγματι. Κατά στοιχεῖα τοῦ Πολυοδομικοῦ Γραφεῖου 'Αθῶν τό 1964 έξεδόθησαν άδειαι οἰκοδομῆς άξίας 4.037.278.163

Ποσοστόν 0,5% ἐπὶ τοῦ άνω ποσού έποδῶσθουν 30-35.000.000 δρχ

'Αν ληθῆσθ ύπ' όφιν ὁ έκπιαχυσόμενος ρυθμός άνοικοδομῆσεως εις τήν περιοχὴν 'Αττικῆς ~~παραχωρηθῆσθ~~ τό προσεχῆ 2 - 3 έτη, ή άτήρησις άπόδῶσις τοῦ άνω ποσοτοῦ θά ύπερβῆ σημαντικῶς τό ποσόν τῶν 35.000.000 δρχ. κατ' έτος.

'Εν 'Αθήναις τῆ 9 'Ιουλίου 1965

'Εκ τῆς Γενικῆς Δ/νεως ἑταλλείων