

ΤΗΛΕΓΡΑΦΗΜΑ

ΑΡΧΕΙΩΣ

ΥΠ. ΟΤΕ Π.Τ.Τ. 81 556 Κ.Α. 882.28.70 Β. 200.000 - 4109



Έκ	Αριθμός	Λέξεις	Ήμερησία	Ώρα
Καρωάδος	52	27	5	ΥΠΟΥ 8:45
Ένδειξεις:				ΑΡΙΘ
Πρός	Γενικόν Βιομηχανίας			ΗΜΕΡΟ
	Κύριον Γεώργιον Ζαχαριάν			
	Διαβάν			

4466
16/6/57

Μεταβιβάσθη
εις
τῆ
Ώρα
Ὁ μεταβιβάσας

Ἑ λ ῆ φ θ η
Ἐκ
τῆ
Ὁ λ ο β ῶ ν

Ἐξυμνεύετε καίτοι σφίτατε στούς συνδριμέτους μετ
τούς ἀφῶς ὡμῶς ἀμφοδιεστάτους κατινοῖς τῶν
ἀφῶν ἀφῶν ἔχῃ καρωάδος ἀναρίστῃ ὡμῶς

Προέδρος ἀφῶν
Λαυρεντίνος



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Υπηρεσία Προγράμματος

Αριθ. Πρωτ. 5011/79

ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 2111

ΟΔΟΣ ΣΤΑΛΙΝ 4
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2101

ΑΘΗΝΑΙ 16 Φεβρουαρίου 1979

ΘΕΜΑ: Ξενοδοχεία Ρόδου

ΠΡΟΣ

τὴν Διοίκησιν τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς
Ἑλλάδος

Ἐνταῦθα

Ἐπιμένοντι τῶν διεξαχθεῖσων συνομιλιῶν μετὰ τῶν Διοικήσεων τῆς ὑπετέρας Τραπεζῆς καὶ τῆς Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρείας ΑΣΤΗΡ ἀφ' ἑνὸς καὶ τῶν Διοικήσεων τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ Διαχειρίσεως Δημοσίας Περιουσίας Ὁλυμπιακοῦ ἀφ' ἑτέρου ἐπὶ τοῦ θέματος τῆς διαχειρίσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν τουριστικῶν καταστημάτων Ρόδου πρὸς τερματισμὸν τῆς ἀπὸ μακροῦ ἠφισταμένης ἐκκρεμότητος τῆς λειτουργηθείσης ἐκ τῆς περὶ λύσεως τῆς συμβάσεως ΑΣΤΗΡΟΣ καὶ ἐκποιήσεως τῶν καταστημάτων καλλιστέρως ἀποφάσεως, ἔχομεν τὴν τιμὴν νὰ γνωρίσωμεν ὑμῖν ὅτι ἀπὸ τῆς πλευρᾶς τοῦ Κράτους ἡ ἐκπόνησις τῶν καταστημάτων, ἥδη, κατόπιν τῶν σημειωθείσων ἀδεκαλλήλων ἀναβολῶν εἰς τὴν περαιώσιν τῆς σχετικῆς διαδικασίας, ἀποκρούεται ὡς μὴ νόμιμος οὐδὲ συμφέρουσα, ἀφ' ἧ καὶ θέλομεν διατάξει τὴν ἀνάκλησιν τῶν γενομένων ἐνεργειῶν.

Ἄλλ' οὕτως καὶ ἡ διατήρησις τοῦ καθεστώτος τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν καταστημάτων ὑπὸ τῆς ἐταιρείας ΑΣΤΗΡ κρίνεται ἐνδεικνυομένη, λόγῳ τῆς διαπιστωμένης μὴ ἐκανοποιητικῆς λειτουργίας τῶν ξενοδοχείων, τῆς παραμελήσεως τῆς συντηρήσεως αὐτῶν καὶ τῆς παρὰ τῆ δημοσίᾳ γνώμῃ τῆς Ὁλυμπιακοῦ δημιουργηθείσης ἐυσυνετοῦς κατὰ τοῦ ΑΣΤΗΡΟΣ διαθέσεως λόγῳ τῶν ὡς ἐπαχθῶν θεωρουμένων διὰ τὸν Ο.Δ.Α.Π.Δ. ὄρων τῆς συμβάσεως καὶ τοῦ ἠλεεινοῦ ὀφέλους ὅπερ ἀποδίδει εἰς τοῦτον ἡ ἐκμετάλλευσις τοῦ ΑΣΤΗΡΟΣ.

Μελετήσαντες ἀπὸ πάσης πλευρᾶς τὸ ζήτημα κατελήξαμεν εἰς τὴν σκέψιν ὅτι ὑπὸ τὰς σημερινὰς συνθήκας θὰ ἦτο προτιμωτέρα ἡ ἀνάθεσις τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν καταστημάτων τούτων εἰς συσταθσομένην ἀνώνυμον ἐταιρείαν διεκομῆν ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 4015/59 "περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἀφορμῶν τῆς ἀνώνυμου ἐταιρείας" εἰς ἣν θὰ μετέχουσιν ὁ Ὄργα-

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ: Τὴν ἐξουσιοδότησιν εἰς τὴν ἐπιτέλεσιν τῆς ἐπιχειρήσεως καὶ τὴν ἐπιμέλειαν τῆς ἐπιχειρήσεως

νισμός Διαχειρίσεως της Δημοσίας Περιουσίας Ρόδου, ή ύμετέρα Τράπεζα, ή Εταιρεία ΑΣΤΕΡΟΣ, ένδεχόμενος δ καθ'ήμις Όργανισμός και οι τυχόν επίθυμοι ενταί.

Λόγω των εύχερειών τας όποιας παρέχουν αι άνωτέρω διατάξεις θα είναι δυνατόν να προβλεφθῆ διά του καταστατικού ή έν τῷ διοικήσει εκ-προσώπησις των άνωτέρω μετόχων καθ'οιονδήποτε ήθελε συμφωνηθῆ τρόπον, ίνα εξασφαλισθῆ ή εἰς ταύτην ενεργός και άποτελεσματική συμμετοχή και της μειότητος, ένῶ διά της υπαγωγῆς ώρισμένων σημαντικών πράξεων της διοικήσεως της εταιρείας υπό τήν έγκρισιν του Κράτους θα είναι δυνατό ή εκ'αύτης άσκησις άπαρκούς άποκταίας έγγυωμένης τήν συγκράτησιν της δραστηριότητος της εταιρείας έντός των υπό του Κράτους όρισμένων πλαι-σίων.

Η εἰς τήν ως άνω αναγραφουμένην εταιρείαν άνάθεσις της έκμεταλ-λεύσεως των τουριστικών κτημάτων Ρόδου προϋποθέτει βεβαίως τήν λύσιν της μετόχων συμβάσεως ΑΣΤΕΡΟΣ, δι'ήν άλλωστε ή εταιρεία αὐτή εἶχε συγκα-τατεθῆ έν έτει 1960 ότε ως έλεγχθη έμελετάτο ή εκποίησις των ξενοδο-χείων. Πουίζουμεν ότι ή λύσις της μισθώσεως δύναται να γίνει και νῦν με βάσιν τοῖς ἰσχύουσιν όροις, ως οὔτοι περιελήφθησαν έν τῇ διαμειω-θεισῃ τότε φηλογραφίῃ, κλήν χωρίς λεπτολόγον άναζήτησιν των οικονομικών στοιχείων επί των όποιων θα ήδύνατο να βασισθῶσιν άπαιτήσεις των συμβληθέντων μερῶν εναντι άλλῶν, άπαιτήσεων δηλαδή του ΑΣΤΕΡΟΣ κατά του Δημοσίου και των ως άνω Όργανισμών διά τήν πρόωρον λύσιν της συμ-βάσεως, εἴτε άντιστρόφως άπαιτήσεων του Δημοσίου και των Όργανισμών κατά του Αστερος διά τήν σημειωθείσαν εἰς τό παρελθόν μη άκριβῆ ε-κτι-μωσιν των συμβατικών αὐτου υποχρεώσεων ως άνωτέρω. Θα ήδύνατο δηλαδή ή συναφθεσομένη συμφωνία να προσλάβῃ εἰς τό σημείον τούτο μορφήν συμβι-βαστικού συμφήρησιου των άπαιτήσεων υπαγορευομένου εκ πνεύματος έξυπη-ρετήσεως του δημοσίου συμφέροντος πρός τό όποιον άλλωστε και ή Έθνική Τράπεζα εκ παραδόσεως άποβλέπει. Προς τούτο θα ήδύνατο να ερευνηθῆ και ή δικαιοσύνη τῆς πολιτείας. Έχουμεν όθεν τήν τιμήν να παρακαλέσωμεν υμῶς όπως ευαρεστούμενοι γνωρίσητε ήμῖν τας επί της άνωτέρω προτάσεως άπόψεις σας, έφ'όσον δε κατά βάσιν συμφωνεῖτε, ως έλπίζουμεν, όρίσητε τά άρθόδια πρόσωπα όπως μετ'έκπροσώπων του Ε.Ο.Τ. και του Ο.Δ.Α.Π.Δ. μελετήσωσι τας λεπτομερεῖαι της πραγματοποιήσεως ταύτης.

Ο Υπουργός

Επιστολή 0 29

Εν Αθήναις τῆ 30 Μαΐου 1960

Πρὸς τὸν
Κύριον Ἰπουργὸν
Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως
Ε Ν Τ Α Υ Θ Α

Κύριε Ἰπουργέ,

Ἐν συνεχείᾳ τῆς ἀπὸ 10.5.1960 πρὸς ὑμᾶς ἡμετέρας ἐπιστολῆς, ἔχοντες τὴν τιμὴν νὰ γνωρίσωμεν ὑμῖν ὅτι ἐν περιπτώσει ἐπιλοχίσεως τῶν ὑπ' ἡμῶν μεμολογημένων ξενοδοχείων καὶ τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων Ρόδου, θέλουσι γεννηθῆ ἡ ἴδια τὰ ἑξῆς ζητήματα:

Πρῶτον : Ὅτι ἐν περιπτώσει ἐπιλοχίσεως μεμολογημένων ξενοδοχείων ἢ τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων Ρόδου, ἡ ἡμετέρα ἑπιλοχίσις ἐπιφέρει ὡς ἀποτέλεσμα ὑπὲρ αὐτῆς τὸ δικαίωμα ὅπως ἀπὸ τὴν μισθώσευν καὶ ἄς πρὸς τὸ λοιπὸν ξενοδοχεῖα ἢ τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις, ὅστινες δι' αἰουδιότητα αὐτῶν ἤρξαντο παραμένει εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Ὄργανισμοῦ Διαχειρίσεως Ἐκκεντρίτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Διδεκανόβω.Κο

Δεύτερον : ὅτι ἀποφασίᾳ τῆς συμβάσεως μισθώσεως Ρόδου ἀνακύπτει εἰς αὐτὴν ἀποφασίσις τοῦ προσκειμένου τοῦ ἀποφασισθέντος εἰς τὸ ἐκεῖ ξενοδοχεῖα καὶ τουριστικὰς ἐγκαταστάσεις, ἢ ἂν ἡμετέρα ἑπιλοχίσις ἐπιφέρει ὅτι δικαίωσον εἶναι ὅπως ἢ ἐκ τῆς αἰτίας αὐτῆς τῆς ἐπιλοχίσεως αὐτῆν ἐπὶ ἑνὶ τινὲ ἐλαεῖ ἀναλάβει ἀντ' αὐτῆς τὴν ἐπιλοχίσιον καὶ τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων ἢ ἑτερόν τινα.

Ἐξ ἰσχυρῶν πρὸς ἀποφυγὴν τυχόν ὑπερτίσεως, καλὸν εἴη ὅπως ἀπὸ τοῦδε κειμένου ἐπιλοχίσεως ἢ ἀποφασίσεως, ἢ δέλωμεν δικαιοῦσθαι συγκαταθέσθαι τῆς λύσεως τῆς μισθώσεως Ρόδου, δι' ἣν εἰσέδη ἀπὸ τοῦδε εἰς τὴν διάθεσιν ὑμῶν ἕνα, καλούμενοι, ὑποβόσκον ὑπὸ τῆς ἐπιλοχίσεως τὰ σχετικὰ στοιχεῖα.

Ἐάντε βεπόντες τὸ ἀνωτέρω ὅρ' ὄντι ὑμῶν, ἔχοντες τὴν τιμὴν νὰ παρακαλοῦμεν ὑμᾶς ὅπως τύχουσι ταχέως, κατὰ τὸ δυνατόν, ἀπαντήσεως, ὥστε νὰ δυνατόμεν νὰ συμπληρώσωμεν τὸ σχῆδιον συμβάσεως, περὶ λύσεως τῆς μισθώσεως Ρόδου ἢ κατ' ἐπιθυμίαν σας ἐπινοοῦμεν.

Μετὰ πλείους τιμῆς
ΑΝ. ΤΟΥΡΙΣΤ. ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧ. ΕΤ. ΑΕΤΗΡ*

Amex

[Handwritten signature]

Ν. Αποστολιαννάκης

Θ. Σπύτ