

Ξενοδοχεία Ρόδου

Ο Ο.Χ.Ο.Α. Έχει έγκρισει μέχρι Φεβρουαρίου 1964 δάνεια συνολικού ποσού \$ 5.485.000.-

Διά της δανειοδοτήσεως αυτής, η δυναμικότης των Ξενοδοχείων Ρόδου ανήλθε,

μέχρι του 196³ εις κλίνας 3.400

Διά της χρησιμοποίησεως των μη καταβληθέντων άδελφ. ποσών εκ των άνωτέρω δανείων, η δυναμικότης αυτή θα αύξηθη,

κατά τό 1964 κατά κλίνας 774 καί

κατά τό 1965 κατά κλίνας 452

Ούτω, με την ολοκλήρωσιν των δανειοδοτούμενων Ξενοδοχείων, τό σύνολον των κλινών θα ανέλθη εις 4.626.-

Εν τῇ μεταξῇ, τό ενδιαφέρον διά την ίδρυσιν νέων Ξενοδοχείων συνεχίζεται άμεσῶς.

Ο Ο.Χ.Ο.Α., επιθυμῶν νά ἐνθαρρύνῃ τήν ίδρυσιν καλῶν Ξενοδοχείων, ἀπεφάσισε νά συνεχίσῃ τήν δανειοδότησιν, ἀλλά διά Ξενοδοχεῖα ἐντός τοῦ καθαροῦ τουριστικοῦ τομέως (παρολιανά ἤ εἰς κεντρικῆς ἀρτηρίας), καί ὅταν πρόκειται δι' ἐπιχειρηματίας σοβαροῦς καί δυναμένους νά προσέχουν ἐχέγγυα περί τῆς δυνατότητος διαθέσεως τῆς συμμετοχῆς των.

Βάσει τῆς ἀποφάσεως ταύτης, δέν ἔγιναν δευτεῖα αἰτήσεις δανειοδότησεως διά 11 νέα Ξενοδοχεῖα, ἐμεινόμενα εἰς τήν σχετικῆν κατάστασιν ὑπ' ἀριθμόν IV. Ἀντιθέτως προοδῶνται 4 αἰτήσεις, ἐμεινόμεναι εἰς τήν κατάστασιν ὑπ' ἀριθμόν I.

Ἐκί πλέον ὑφίστανται καί ἄλλαι 14 αἰτήσεις, ἐκ τῶν ὁποίων 8 φαίνονται ὅτι πληροῦν τάς προϋποθέσεις δανειοδότησεως, αἱ ὑπόλοιποι δέ 6 εἶναι ὑπό ὄψιν προκαταρκτικῆν ἐξετάσιν.

Έξ ὅσων δυνάμεινα νά προβλεφόμεν, ἄν ἐγκριθοῦν ὑπό τοῦ Ο.Χ.Ο.Α. τὰ εἰς τὰς καταστάσεις ὑπ'ἀριθμ. I, II καὶ III ὀνεια, θά προστεθοῦν κατὰ τὸ τρέχον, καὶ τὰ ὅσα προσεχῆ ἔτη τοῦλάχιστον 1.700 κλίνας, ὅσπερ τὸ σύνολον τῆς εἰς κλίνας δυναμικότητος τῶν ξενοδοχείων Ρόδου θά κυμανθῆ μεταξύ 6.300 - 6.400.-

Εἰς τοὺς ἄνωτέρω ὑπολογισμοὺς ἀγόμεθα βάσει τῶν μέχρι σήμερον αἰτήσεων πρὸς τὸν Ο.Χ.Ο.Α. Ἐκὶ κλίον, εἰς τοὺς ὑπολογισμοὺς τοῦτους δὲν λαμβάνονται υπ'ὄψει τὰ ἐνοικιαζόμενα εἰς ξένους δωμάτια εἰς ἀργανωμένους ἢ καὶ μὴ ξενῶνας.

5.3.64

Ο.Θ.



ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΝ ΕΙΣ ΡΟΣΟΝ

I.- ΚΑΝΟΝΙΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Α / Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ		Αιτούμενον ποσόν (εις ₺)	Παρατηρήσεις
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Δυναμικότης (κλίμακ.) Α.κατ. Β.κατ. Γ.κατ. Δ.κατ.		
1	Σταύρος Κατωρής (Επέκτασις)	Τουριστικός τομέας κό- λευς.	28	56.667	Καθυστέρει ή υποβολή των ση- χαίων λόγω κολλοσομικής έμπα- κής.
2	Ε.Π.Ε. "Κ.Μανωλάκης & Υιοί"	" "	126	336.000	Διά το Συμβούλιον.
3	Αγγελική Αθροιστάκη	" "	93	106.666	Είς έλεγκτάς.
4	Α.Ε. "ΡΕΤΟΥΡ"	" "	48	52.482	" "
			174	121	551.915

II.- ΥΠΟ ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΗΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

1	Αικατ. Ασπράνη-Γεώργ. Ασπράνης & Αγγελική Αθροιστάκη	Επί της παράλις παρά το "GRAND HOTEL"	120	233.333	Εδόθη Έντυπον δι' υποβολήν κα- νονικής δι' εθελούς αίτησεως.		
2	Ελευθέριος Κιν. Βογιατζής	Τουριστικός τομέας κό- λευς.	!	64	73.333	Αναμένεται ή υποβολή κανονικής αίτησεως μέσθ Τραπεζής.	
3	Πέτρος Βαβδαούλης	" "	98	282.000	Εξηγήθη ή υποβολή κανονικής αίτησεως μέσθ Τραπεζής.		
4	Η. Σταματάκης - Άσπ. Κατωρής	" "	148	167.000	Ός άνωτέρω.		
5	Α/φοί Σπηριάδη +	Παρά τόν λιμένα Αθανιάς.	78	93.333	" "		
6	Γεώργ. Σκόρδος	Τουριστικός τομέας κό- λευς.	130	216.667	" "		
7	Γ. Ράπτης - Α. Δασόπουλος	Παραλία Ξεριαντών (BUNGALOWS).	130	268.000	" "		
8	Σάββας Τσοπανάκης	Τουριστικός τομέας κό- λευς.	113	218.400	Αναμένεται ή υποβολή αίτησεως μέσθ Τραπεζής.		
			130	461	226	64	1.352.056

Α / Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΙΤΩΝΤΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΡΓΟΥ	Αίτομένου ποσόν (εις β)	Παρατηρήσεις
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Διαμορφώσεως (κλίνας) Α.κατ Β.κατ Γ.κατ Δ.κατ		

III. - ΝΕΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΡΨΙΝ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

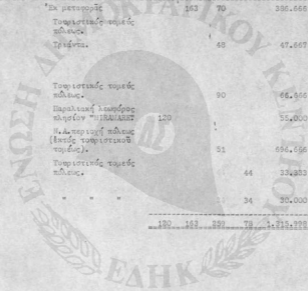
1	Καρία Βούρβουλη ?	Τουριστικός τομέας πό- λεως.			'Εγκρήθη έκβαση προκαταρτ. αιτήσεως προς εξέτασιν.
2	"Άγγελος Βήχος ?	Παράλια Τριαντών.	168	166.667	'Αναμένονται πληροφορίες.
3	"Αντών. Δεσποτόπουλος & Υιοί -	Τουριστικός τομέας πό- λεως.	83	163.333	'Υπό εξέτασιν.
4	Β. Ζανατάλης & Ε. "Αργύρης ?	" " "	74		'Αναμένεται έκβαση προκαταρτ. κής αιτήσεως & τοπογραφικού διαγράμματος.
5	Ε. Π. Ε. "ΒΕΙΑΣ" -	Παράλια έκτος πόλεως (πλησίον "MIRAMAR")	218	163.333	'Υπό εξέτασιν.
6	Μιχ. Μιχαλάκης	Τουριστικός τομέας πό- λεως.	42	55.000	" " "
			375	210	
				542.333	

IV. - ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΡΡΙΘΜΩΣΕΙΣ Ή ΑΤΟΜΩΣΑΣΑΙ

1	"Αφοι" Αγιακώστακα	Τουριστικός τομέας πό- λεως.	41	13.333	δέν δύναται νά εξετασθή λόγω ἀναταλλοχρησίας τού οικοπέδου, κακής θέσεως & ἀσημέντου ποσού.
2	"Ελευθέριος Καρ. Βογιατζής	Παρά τόν λιμένα "Αμνυτιδός.	29	30.000	'Αρνητική ἀπάντησις λόγω θέ- σεως τού οικοπέδου.
3	Παντελής Κωσταρίδης	Τουριστικός τομέας πό- λεως.	76	160.000	Θά εξετασθή έκβαση προκαταρτ. αιτήσεως μέσω Τραπεζίας, ἀλλά δέν εξεδορήθη ενδιστάμενον ἀπό μακρού.
4	Μαρ. Κωσταρογένη-Σπ. Νικολαΐδης- "Αντ. "Ερίνης	" " "	87	183.333	Κατόπις τής τελευταίας ἀποφά- σεως τού Συμβουλίου, δέν δύ- ναται νά προωθηθή.
Είς μεταφοράν			163	70	386.666

Α / Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ		Αιτούμενο ποσό (εις ξ)	Παρατηρήσεις
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Δυναμικότητα (κλίμακ)		
			Α.κατ Β.κατ Γ.κατ Δ.κατ		
		Εκ μεταφορῆς	163 70	386.666	
5	Κόκκινος	Τουριστικός τομέας πόλεως.			Δέν εξεδηλώθη ενδιαφέρον ἄπὸ μακροῦ.
6	Μιχαήλ & Ἰωάννης Αιτωλῆς	Τριάντα.	48	47.667	Κατόπιν τῆς τελευταίας ἀποφάσεως τοῦ Συμβουλίου δέν δύναται νά προωθηθῆ (ἀκατάλληλος ὁδός).
7	Ἰω. Οἰκονομίδης	Τουριστικός τομέας πόλεως.	90	66.666	Δέν εξεδηλώθη ενδιαφέρον ἄπὸ μακροῦ.
8	Σάββας Σαλβάρης	Παραλιακή λεωφόρος πόλεως "ΝΙΡΑΜΑΛΕΣ"	120	55.000	Δέν εξεδηλώθη ἄπὸ μακροῦ ενδιαφέρον.
9	Μαρία Β. Φαρμακίδου	Ν. Α. περιαχρή πόλεως (ἐντός τουριστικοῦ τομέως).	51	696.666	Δέν δύναται νά προωθηθῆ λόγῳ ὕψους καί μικρῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου.
10	Εἰρήνη Γ. Φαρμακίδου	Τουριστικός τομέας πόλεως.	44	33.993	Δέν δύναται νά ἐξετασθῆ, ὁμοίᾳ τῷ δάνειον προορίζεται δι' ἐξόφλησιν χρεῶν.
11	Νικόλαος Γ. Κιότζης	" " "	34	30.000	Ἐξαρτήσῃ ὑποβολή κανονικῆς αἰτήσεως μέσῳ Τραπεζῆς, ἀλλ' αὕτη καθυστερεῖ ἄπὸ μακροῦ.
			123 123 333 78	1.313.229	

Ἔσοτ.



Ετοιχεῖα περὶ δανειοδοτήσεως νέων ξενοδοχείων Ρόδου

I.- Κ λ ῖ ν α ι

- Συνολική δυναμικότης ξενοδοχείων Ρόδου κατά τὸ 1963	κλίται	3.400	
- κλίται ὑπὸ κατασκευῆν, ἀποπερατωθῆσμενα ἐντὸς τοῦ 1964 (ἔγκληρ. δάνεια Ο.Χ.Ο.Α.)		774	
- κλίται <u>πιθανῶς</u> κατασκευασθῆσμενα ἐντὸς τοῦ 1964 ἐκ νέων δανείων :			
- Κανονικαὶ αἰτήσεις	κλίται	48	
- Προκαταρκτικαὶ αἰτήσεις ὑπὸ προῶθσιν	"	194	242
			<u>1.016</u>
- Συνολική δυναμικότης ξενοδοχείων Ρόδου κατά τὰ μέσα τοῦ 1964 (αὐξήσει κλινῶν κατὰ 30%)			4.416
- κλίται ὑπὸ κατασκευῆν, ἀποπερατωθῆσμενα ἐντὸς τοῦ 1965 (ἔγκληρ.μ. δάνεια Ο.Χ.Ο.Α.)		452	
- κλίται <u>πιθανῶς</u> κατασκευασθῆσμενα ἐντὸς τοῦ 1965 διὰ νέων δανείων :			
- Κανονικαὶ αἰτήσεις	κλίται	121	
- Προκαταρκτικαὶ αἰτήσεις ὑπὸ προῶθσιν	"	391	512
			<u>964</u>
- Συνολική δυναμικότης ξενοδοχείων Ρόδου κατά τὰ μέσα τοῦ 1965 (αὐξήσει κλινῶν κατὰ 22%)			<u>5.380</u>
- Πιθανὴ περαιτέρω αὐξήσει δυναμικότητος κατὰ τὸ 1965 ἐκ νέων προκαταρκτικῶν αἰτήσεων πρὸς λήθην ἀποφάσεως	κλίται		<u>543</u>
- Πιθανὴ αὐξήσει δυναμικότητος κατὰ τὸ 1966 ἐκ :			
- Κανονικῶν αἰτήσεων	κλίται	126	
- Προκαταρκτικῶν αἰτήσεων ὑπὸ προῶθσιν	"	296	
- Νέων προκαταρκτ. αἰτήσεων πρὸς λήθην ἀποφάσεως	"	42	<u>464</u>

Σημ. : Εἰς τοὺς ἄνωτέρω ἀριθμοὺς δὲν περιλαμβάνονται κλίται εἰς οἰκίας.

II.- Τουριστικὴ κίνησις

- αὐξήσει τουριστικῆς κινήσεως Ρόδου κατὰ τὸ 1963 κατὰ ποσοστὸν 20% ἔναντι 24% ὁλοκληρωοῦ τῆς Χώρας.

III.- Δάνεια Ο.Χ.Ο.Α.

- Συνολικόν ποσόν έγκριθέντων μέχρι τοῦδε δανείων Ο.Χ.Ο.Α. διὰ Ξενοδοχεῖα Ρόδου ₯ 5.485.000.-
- Κανονικαί αἰτήσεις δανείων πρὸς εἰσαγωγὴν εἰς Συμβούλιον ₯ 551.000.-
- Προκαταρκτικαί αἰτήσεις προσδοκώμεναι (ἀναμένονται ὀριστικαί αἰτήσεις) ₯ 1.552.000.-
- Προκαταρκτικαί αἰτήσεις πρὸς λήψιν ἀποφάσεως ₯ 700.000.-

