



THE GRAND HOTEL RHODES

GRAND HOTEL
RHODES GREECE

CABLE: GRANDRHODES
TELEPHONE: 8481 - 84
TELEX: RHODES 121

Ἀθήναι,
19 Νοεμβρίου 1964

Π Ρ Ο Σ

Τόν Ἑλληνικόν Ὀργανισμόν
Τουρισμοῦ

Ἐ ν τ α ῦ θ α

Ἐχομεν τήν τιμήν νά ἐκθέσωμεν πρὸς Ὑμᾶς τὰ ἀκόλουθα:

Δυνάμει τῆς ἀπὸ 19 Μαΐου 1961 συμβάσεως μεταξύ ἀφ' ἑνὸς μὲν τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ EOT καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ DR. HARTMANN FREIHERR VON RICHTHOFEN, κυρωθεῖσης διὰ τοῦ Ν.Δ. 4212/1961, παρεχωρήθη ἀπὸ τῶν πρώτων εἰς τὸν δευτερον ἐκ τούτων καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν τῇ συμβάσει λεπτομερῶς ἀναφερομένους ὅρους ἡ ἀδεία ἰδρύσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως ἐν Ρόδῳ καὶ Κερκύρα διεθνοῦς τύπου λίσχης τυχηρῶν παιγνίων καὶ ψυχαγωγίας, (Καζίνων). Διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω συμβάσεως οἱ μὲν πρώτοι ἀνέλαβον τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως παραχωρήσουν εἰς τὸν δευτερον τὴν χρῆσιν καὶ κάρπωσιν εἰς μὲν τὴν Ρόδον τοῦ ἀναγκαιοῦντος διὰ τὴν ἀνάγεισιν τοῦ Καζίνου γηπέδου ἐκ τοῦ παρά τῷ Ἐνυδρείῳ χώρου, εἰς δὲ τὴν Κέρκυραν τοῦ Ἀχιλλεῖου ἀνακτόρου, ὃ δὲ δευτερος τὴν εἰς μὲν τὴν Ρόδον ἀνάγεισιν καταλλήλου οἰκοδομῆς, εἰς δὲ τὴν Κέρκυραν τὴν διαρρυθμίσιν τοῦ Ἀχιλλεῖου διὰ τὴν ἐν αὐτοῖς ἐγκατάστασιν τῶν Καζίνων.

• / •



THE GRAND HOTEL RHODES

GRAND HOTEL
RHODES GREECE

CABLE: GRANDRHODES
TELEPHONE: 8681 - 88
TELEX: RHODES 121

Καί διά μέν τήν Κέρκυρα οί βροί τής συμβάσεως ἐπραγματοποιήθησαν ἀπολύτως διά τής καταλλήλου διαρρυθμίσεως τοῦ Ἀχιλλείου Ἀνακτόρου οὕτως ὥστε ἡ Κέρκυρα νά διαθέτῃ σήμερον ἔν τῶν ὠραιότερων Καζίνων τοῦ κόσμου. Ἀγτιθέτως εἰς τήν Ρόδον μή πραγματοποιηθείσης τής παραχωρήσεως τοῦ παρά τό Ἐνυδρεῖον γηπέδου δέν κατέστη δυνατή ἡ ἀνέγερσις τῶν ἐκ τής συμβάσεως προβλεπομένων κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων διεθνοῦς τύπου λέσχης τυχηρῶν καιγνίων καί ψυχαγωγίας ἀλλ' ἐπετρέπη ἀπλῶς δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14454/12-3-1963 ἐγγράφου Ὑμῶν ἡ προσωρινή μόνον λειτουργία τοῦ Καζίνου Ρόδου εἰς αἰθούσας τοῦ ἡμετέρου ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος καταλλήλως διαρρυθμιζομένας.

Ἐν τούτοις τό θέμα τής ἀνεγέρσεως Καζίνου εἶναι διά τήν Ρόδον θέμα ἐξαιρετικῶς σοβαρόν. Διότι ἡ Ρόδος πλὴν τῶν ἐξαιρετῶν ξενοδοχείων τὰ ὅποια διαθέτει καί τῶν θαυμασίων φυσικῶν καλλοῦν αὐτῆς, οὐδέν σχεδόν ἔχει νά προσφέρῃ εἰς τοῦς ξένους αὐτῆς εἰς τόν τομέα τής ψυχαγωγίας. Αὐτός ἄλλως τε ἦτο ὁ σκοπός τῆς ἐν λόγῳ συμβάσεως, νά συμβάλῃ εἰς τήν κάλυψιν τοῦ κενοῦ αὐτοῦ, νά ἐλαττώσῃ τήν ἀνίαν τῶν ξένων, μέ παράλληλον αὐξήσιν τοῦ εἰς Ἑλλάδα παραμένοντος συναλλάγματος.

Κατά ταῦτα καί δεδομένου ὅτι ἡ παραχώρησις τοῦ παρά τό Ἐνυδρεῖον προβλεφθέντος διά τής συμβάσεως γηπέδου πρὸς δριστικὴν ἐγκατάστασιν τοῦ Καζίνου, καθίσταται ἀνέφικτος ἐκ πλείστων ὁσων λόγων, ἐπὶ πλέον δέ ὅτι ἡ ἐν τῷ ἡμετέρῳ ξενοδοχειακῷ συγκροτήματι λειτουργία τούτου ἐπετρέπη ὡς προσωρινή τοιαύτη, ἀνακύπτει

• / •



THE GRAND HOTEL RHODES

GRAND HOTEL
RHODES GREECE

CABLE: GRANDRHODES
TELEPHONE: 8481 - 84
TELEX: RHODES 121

ὡς κατεπεύγον τὸ θέμα τῆς ἐξευρέσεως τοῦ καταλλήλου οἰκοπέδου διὰ τὴν ὀριστικὴν ἀγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ Καζίνου.

Εἶναι ἐκτός πάσης ἀμφισβητήσεως ὅτι τὸ Καζίνον ὀρεόν νὰ ἐγκατασταθῆ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Νόμου χαρακτηρισθεῖσαν ὡς τουριστικὴν ζώνην τῆς πόλεως τῆς Ρόδου, δεδομένου ὅτι αὕτη κεῖται παρὰ τὸ κέντρον τῆς πόλεως, ἐντός δὲ αὐτῆς εὐρίσκονται καὶ ἅπαντα σχεδόν τὰ ἀξιόλογα ξενοδοχεῖα ταύτης, ἀλλὰ καὶ εἰς αὐτὴν θὰ κτισθοῦν καὶ τὰ νέα τοιαῦτα. Εἰς τὸ κέντρον τῆς τουριστικῆς αὐτῆς περιοχῆς εὐρίσκεται τὸ ξενοδοχειακὸν συγκρότημα GRAND HOTEL μετὰ τῆς γύρωθεν τούτου οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως, ὑπερβαίνουσης ἐν συνόλῳ τὰ 20.000 μ². Ἡ θέσις αὕτη τῆς πόλεως προσφέρεται ὡς ἡ πλέον ἰδεώδης διὰ τὴν ὀριστικὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν τοῦ Καζίνου.

Ἡ ἡμετέρα ἔταιρεία ἐκ τῆς ὡς ἄνω οἰκοπεδικῆς τῆς ἐκτάσεως καὶ ἐκ τῆς πρὸς τὴν πόλιν πλευρᾶς ταύτης εἶναι πρόθυμος ὅπως θέσει εἰς τὴν διάθεσιν Ἑγῶν ἔκτασιν ἀπὸ 5.503 μέχρις 8.526 μ² ἔχουσαν πρόσφιν ἐπὶ τῶν λεωφόρων Βασιλέως Κωνσταντίνου καὶ Στρατηγοῦ Γρίβα Διγενῆ καὶ τῆς ὁδοῦ Πάτρου Χάλκης διὰ τὴν ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ταύτης ἀνέγερσιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Καζίνου. Ἡ παραχώρησις τῆς ἐκτάσεως ταύτης δύναται νὰ πραγματοποιηθῆ καθ' ὅσον ὅποτε τρόπον αἰ ἀρμόδιοι ὑπηρεσίαι Ἑγῶν καὶ ἡμῶν θέλουσιν κρίνει καταλληλότερον, εἴτε διὰ πωλήσεως ἢ διὰ μισθώσεως.

• / •



THE GRAND HOTEL RHODES

GRAND HOTEL
RHODES GREECE

CABLE: GRANDRHODES
TELEPHONE: 8681 - 88
TELEX: RHODES 121

Υποβάλλοντες την παρούσαν πρότασιν προς Υμᾶς ἔχομεν τὴν γνώμην ὅτι διὰ τοῦ τρόπου τούτου προτείνομεν λύσιν ὕγιᾶ καὶ συμφέρουσαν δι' ἅπαντα τὰ μέρη καὶ συγκεκριμένως

- α) Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον - διότι λυεταί κατὰ τὸν καλλίτερον τρόπον ἔν ἀπὸ μακροῦ χρόνου ἔκκρεμοῦν καὶ ἀκανθῶδες πρόβλημα, ἐπιτυγχάνεται ὁ μέγιστη ἐξοικονόμησις ὀπανῶν αἰτίνες θά ἀπητοῦντο διὰ τὴν ἀπαλοτρίωσιν τοῦ περὶ τὸ Ἐνυδρεῖον χώρου καὶ τὴν ἀνακατασκευὴν τοῦ Ἐνυδρείου.
- β) Διὰ τὸν Δῆμον Ρόδου - διότι ἐπὶ τέλους τὸ πρῶτον τουριστικὸν κέντρον τῆς χώρας ἀποκτᾶ τὸ εἰς αὐτὸ ἀναλογοῦν καὶ κατάλληλον κτίριον Καζίνο με ἀποτέλεσμα καὶ τὴν ἀντίστοιχον αὔξησιν τῶν ἐσόδων αὐτοῦ.
- γ) Διὰ τὸ Καζίνο τῆς Ἑλλάδος - διότι αἱ εἰς τὸν παραχωρούμενον παρὰ τὸ GRAND HOTEL γῶρον ἀνεγερθησόμεναι ἐγκαταστάσεις συμπληροῦνται ὅπο τῶν εἰς τὸ GRAND HOTEL ὑπαρχουσῶν τοιοῦτων καὶ κατόπιν τούτου θά ἦτο δυνατόν ὄρισμέναι ἐξ αὐτῶν (π.χ. τὸ ἐστιατόριον, τὸ νυκτερινὸν κέντρον, τὸ γήπεδον ἀθλοπαιδιῶν αἰτίνες μεγάλην ὀπάνην ἀπαιτοῦν καὶ ζημίαν μόνον ἀποφέρουν κατὰ τὴν λειτουργίαν των) νά παραλειφθοῦν.

• / •

GR**THE GRAND HOTEL RHODES****GRAND HOTEL
RHODES GREECE**CABLE: GRANDRHODES
TELEPHONE: 8481 - 84
TELEX: RHODES 121

*Αθήναι,

24 Νοεμβρίου 1964

Π Ρ Ο Σ

Τόν Έλληνικόν Όργανισμόν
Τουρισμοῦ*Έ ν τ α ὕ θ ε α

Προκειμένου ὅπως διὰ τὰς ἑορτάς τῶν Χριστουγέννων καί τοῦ
Νέου Ἔτους πραγματοποιήσωμεν ὁργανωμένας ἐκδρομάς εἰς Ρόδον
μέ τετραήμερον ἢ δεκαήμερον παραμονήν εἰς τό GRAND HOTEL λαμβά-
νομεν τήν τιμήν νά παρακαλίσωμεν Ἐμᾶς ὅπως μεσολαβήσητε παρὰ
τῆ Ὀλυμπιακῆ Ἀεροπορίας διὰ τήν καθιέρωσιν κατά τό διάστημα
τῶν ἑορτῶν εἰδικοῦ τιμολογίου διὰ τήν διαδρομήν Ἀθήναι-Ρόδος-
Ἀθήναι, κατά τό παράδειγμα τοῦ κατά τά ἔτη 1960-1961 ἐφαρμο-
σθέντος τοιοῦτου διὰ τό διάστημα ἀπό 15-12 μέχρι 15-1 ἐκ ὀρχ.
660 διὰ τήν ὡς ἔνω διπλήν διαδρομήν.

Μετά τιμῆς

Μιχαήλ Ἰ. Θεολογίτης
Διευθύνων Σύμβουλος



THE GRAND HOTEL RHODES

GRAND HOTEL
RHODES GREECE

CABLE: GRANDRHODES
TELEPHONE: 8481 - 84
TELEX: RHODES 121

δ) Δι' ἡμᾶς - οἷότι διὰ τῆς τοιαύτης χρησιμοποίησεως τοῦ χώρου τούτου ἐπιφέρεται οἰκονομικὴ ἀνακούφισις εἰς τὰς δαπάνας τῶν παγίων ἐγκαταστάσεων ἡμῶν, βεβαρῶν μένων ἐκ τῆς ὑψηλῆς ποιότητος τοῦ ἔργου.

θά εἰμεθα ἰδίαιτέρως εὐτυχεῖς ἂν διὰ τῆς προτάσεως αὐτῆς ἡμῶν δυνηθῶμεν νὰ συμβάλωμεν εἰς τὴν πραγματοποίησιν τοῦ σκοποῦ τοῦ ἰδρυτικοῦ τῶν Καζίνων Ν.Δ. 4212

"ἐπὶ τῷ τέλει τῆς προσφορᾶς καὶ διασφαλίσσεως εἰς τοὺς ἐπιθυμούντας νὰ ἐπισκεφθῶσιν τὴν χώραν ξένους καριηγητάς ἱκανοποιούντων τὰς συγχρόνους ἀπαιτήσεις τοῦ Διεθνοῦς Τουρισμοῦ ὄρων καὶ συνθηκῶν ψυχαγωγίας, οἷά τὴν ἐνίσχυσιν τῆς παρ' αὐτῶν ἐπιδωκομένης προβολῆς τῆς Ἑλλάδος ὡς Διεθνοῦς Τουριστικοῦ Κέντρου"

διὰ λύσεως ἐξυπηρετοῦσης ἅπαντα τὰ συμβαλλόμενα μέρη καὶ δυναμένης νὰ τεθῆ εἰς ἔφαρμογὴν, ἀμέσως καὶ ἀνευ δαπανηρῶν, περιπεπλεγμένων καὶ μακροχρόνιων διατυπώσεων.

Μετά πάσης τιμῆς

Μιχαὴλ Ἰ. Θεολογίτης
Διευθύνων Σύμβουλος