ΠΡΟΟΔΟΣ

30 ΔΕΚ. 1964

Ένα θέμα πού θά ρυθμίση ή κυβέρνησις

Η ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΑΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΟΠΩΡΟΠΩΛΩΝ ΝΕΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Τά πρακτικά τῆς συζητήσεως εἰς τό Δημοτικόν Συμβούλιον

Ὑπό τοῦ Δήμου Ρόδου μᾶς ἀπεστάλησαν πρός δημοσίευσιν τά πρακτικά τῆς συνεδριάσεως κατά τήν ὁποίαν συνεζητήθη τό θέμα τῆς νομοθετικῆς ρυθμίσεως τοῦ ζητήματος τῆς ἐνοικιοστασιακῆς προστασίας τῶν ὁπωροπωλῶν τῆς Νέας Ἀγορᾶς.

Ἀ π ό σ π α σ μ α

Ἐκ τοῦ πρακτικοῦ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31) 15.12.1964 συνεδιάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρόδου.

Ἀριθ. ἀποφάσεως 573) 1964

Π ε ρ ί λ η ψ ι ς

Περί συναινέσεως διά τήν νομοθετικήν ρύθμισιν τοῦ θέματος τῶν ὁπωροπωλῶν τῆς Δημοτικῆς Ἀγορᾶς.

Ἐν Ρόδω καί ἐν τῷ Δημοτικῷ Καταστήματι σήμερον 15ην Δεκεμβρίου 1964 ἡμέραν Τρίτην καί ὥραν 8,50 μ.μ. συνῆλθεν εἰς συνεδρίασιν ἐπί παρουσία τοῦ Δημάρχου Μιχ. Πετρίδη τό Δημοτικόν Συμβούλιον πόλεως Ρόδου, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 1808) 15.12.1964 προσκλήσεως τοῦ Προέδρου, ἐπιδοθείσης εἰς ἕνα ἕκαστον τῶν συμβούλων συμφώνως τοῖς ἄρθροις 91 καί 121 τοῦ δημοτικοῦ καί κοινοτικοῦ Κώδικος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Ἀργ. Θεοχάρης - Πρόεδρος 2) Μιχ. Ἀναστασιάδης - Ἀντιπρόεδρος 3) Ἀλ. Καταβενάκης 4) Ἠλίας Ζαχαριάδης 5) Ἀλῆ Ριζᾶ Σοϊκάν 6) Κ. Χατζηνικολάου 7) Ι. Πανάγος 8) Ἄννα Τσαβαρῆ 9) Γεώργιος Σταυριανάκης 10) Μουχετίν Χαμίτ 11) Ἀνασ. Ἀναστάχας 12) Κων) νος Χατζηκωνσταντής 13) Γεώργ. Χιωτάκης 14) Ι. Παστρικός 15) Ἡσαΐας Παπαϊωάννου 16) Νικ. Τηλιακός 17) Γρ. Κινδυλίδης 18) Γεώργ. Σουλούνιας καί 19) Νικ. Φαρμακίδης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Οὐδείς.

Ὁ κ. Δήμαρχος, ἀναφερόμενος εἰς τό θέμα τῶν ὁπωροπωλῶν τῆς Δημοτικῆς Ἀγορᾶς, εἶπεν ὅτι, κατόπιν τῆς ὑπό τοῦ ἐνεργοῦντος διαχειριστικόν ἔλεγχον τοῦ Δήμου Οἰκονομικοῦ Ἐπιθεωρητοῦ διατυπωθείσης ἀμφισβητήσεως ὡς πρός τήν ἐνοικιοστασιακήν προστασίαν τῶν ὁπωροπωλῶν τούτων ὁ Δῆμος προσέβαλεν ἀποφάσεις τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Ρόδω Πρωτοδικῶν, δι' ὧν ἀνεγνωρίσθησαν ἀναγκαστικοί μισθωταί οἱ κατέχοντες τά ὁπωροπωλεία, πλήν ὅμως ἀνεβλήθη ἡ ἐκδίκασις των, ἐπειδή ἐμεσολάβησε συζήτησις εἰς τό Κοινοβούλιον ἐπ' εὐκαιρίᾳ τῆς ψηφίσεως νομοσχεδίου ἀναφορικῶς μέ τό ἐνοικιοστάσιον. Ἀκολούθως ὁ κ. Δήμαρχος ἀνέγνωσεν ἀπόσπασμα πρακτικῶν τῆς Βουλῆς τῆς 2.12.1964 ἔχον οὕτω. «....Ν. Μπακόπουλος (Ὑπ. Δικ.). Τό ζήτημα μοῦ εἶναι γνωστόν. Χαίρω διότι διατυπώνετε καί σεῖς παρομοίαν εὐχήν. Οἱ συνάδελφοί σας τῆς Ρόδου μοῦ τό ἔχουν θέσει ὑπ' ὄψιν. Ἐζήτησα νά ἔχω καί σχετικόν ψήφισμα τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρόδου, ὅτι καί ὁ Δῆμος Ρόδου ἀποδέχεται αὐτήν τήν λύσιν καί σᾶς διαβεβαιῶ ὅτι εἶμαι ἕτοιμος νά ἱκανοποιήσω αὐτό τό αἴτημα καί θά εἶμαι εὐτυχής νά σᾶς ἱκανοποιήσω ὅλους. Τέλος ὁ κ. Δήμαρχος εἰσηνήθη λῆψιν ἀποφάσεως δι' ἧς τό Συμβούλιον θά συναινέση εἰς τήν νομοθετικήν ρύθμισιν τοῦ ζητήματος, ἐφ' ὅσον ἔχει ἐκπεφρασμένην καί τή δήλωσιν τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ.

Ὁ σύμβουλος κ. Χατζηκωνσταντῆς λαβών τόν λόγον εἶπεν. «ἀντιτίθεμαι εἰς τήν νομοθετικήν ρύθμισιν τοῦ ζητήματος, διότι καλῶς ἢ κακῶς μέγιστος ἀριθμός τῶν ὁπωροπωλῶν (τά 4) 5) οἱ ὁποῖοι κατέχουν τά κτιστά καταστήματα ἀνεγνωρίσθησαν τελεσιδίκως ὡς ἐνοικιοστασιακοί. Μόνον ἀριθμός 5 ἐνοικιαστῶν ἔχουν ἐκκρεμοῦσαν ὑπόθεσιν εἰς τό Ἐφετεῖον. Ἐπειδή ὡς εἶπεν ὁ κ. Δήμαρχος προηγουμένως τό θέμα εὑρίσκεται εἰς χεῖρας τοῦ ἐλεγκτοῦ τοῦ Δήμου οἰκ. Ἐπιθεωρητοῦ καί ἔχουν ἀρχίσει ἀνακρίσεις ἡ διά τῆς νομοθετικῆς ὁδοῦ ρύθμισις μιᾶς ἀνωμάλου καταστάσεως, ἐάν εἶναι ἀνώμαλος, δέν θά ἀπετέλει πρᾶξιν ἠθικήν ἐν ἀπεσκόπει δέ εἰς συγκάλυψιν πιθανῶν εὐθυνῶν, τάς ὁποίας ἕκαστος ἀπό ἡμᾶς ἐάν εἶναι ὑπεύθυνος ὀφείλει νά ἀντιμετωπίση. Τό αἴσθωμα ἐν πάση περιπτώσει θά ὁρισθῇ δικαστικῶς καί κατά συνέπειαν ὁ δικαστής λαμβάνων ὑπ' ὄψιν ὅλα ἐκεῖνα τά περιστατικά τά ὁποία συντελοῦν διά τόν προσδιορισμόν τῶν μισθωμάτων θά ὁρίση ἐν δίκαιον μίσθωμα χωρίς νά παραβλάπτωνται καί τά συμφέροντα τοῦ Δήμου.

Ὁ Πρόεδρος κ. Θεοχάρης ἀνέγνωσεν ἐκ νέου τό ἀπόσπασμα τοῦ πρακτικοῦ τῆς Βουλῆς ὅπου ὁ κ. Ὑπουργός τῆς Δικαιοσύνης ἐζήτησε νά ἔχη σχετικόν ψήφισμα τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καί εἶτα ἠρώτησεν ἕνα ἕκαστον σύμβουλον ἐάν δέχεται νά χαρακτηρισθοῦν ἐνοικιοστασιακοί μισθωταί οἱ περί ὧν πρόκειται ὁπωροπῶλαι.

Οἱ κ.κ. Γ. Χιωτάκης Ν. Τηλιακός Γ. Σουλούνιας Ν. Φαρμακίδης καί Γρ. Κινδυλίδης ἐτάχθησαν μέ τήν γνώμην τοῦ κ. Χατζηκωνσταντῆ.

Ὁ κ. Παστρικός εἶπεν ὅτι γνωρίζει ὅτι εἰς τούς ὁπωροπώλας ἐδόθη ὑπόσχεσις ὑπό τῶν ἁρμοδίων ὅτι θά παραχωρηθοῦν εἰς αὐτούς τά νέα κτιστά παραπήγματα καί ἑπομένως, ἀσχέτως μέ τήν νομικήν βάσιν, δέν εἶναι ἠθικόν νά γίνη διάφορος μεταχείρησις. Συμφωνεῖ νά ἀναγνωρισθοῦν ἐνοικιοστασιακοί μισθωταί διά νομοθετικῆς ὁδοῦ.

Συμφωνοῦν ἐπίσης νά ἀναγνωρισθοῦν οἱ ὁπωροπῶλαι τῆς Δημοτικῆς Ἀγορᾶς ὡς ἐνοικιοστασιακοί μισθωταί διά τῆς νομοθετικῆς ὁδοῦ οἱ σύμβουλοι κ.κ. 1) Θεοχάρης 2) Ἀναστασιάδης 3) Καταβενάκης 4) Ζαχαριάδης 5) Ἄννα Τσαβαρῆ 6) Χατζηνικολάου 7) Σταυριανάκης 8) Μουχεττίν Χαμίτ 9) Ἀλῆ Ριζᾶ Σοϊκάν 10) Ἀναστάχας 11) Παπαϊωάννου 12) Πανάγος.

Ἐν συνεχείᾳ ὁ κ. Πρόεδρος ἠρώτησε τόν κ. Χιωτάκην ἐάν κρίνη τάς δικαστικάς ἀποφάσεις ὀρθάς καί δικαίας.

Ὁ κ. Χιωτάκης εἶπεν ὅτι δέν ἀναγνωρίζει εἰς τόν κ. Πρόεδρον νά κάμνη τοιαύτας ἐρωτήσεις. Ἐν πάση περιπτώσει αἱ δικαστικαί ἀποφάσεις εἶναι πάντοτε σεβασταί.

Πρόεδρος: χαίρει διά τήν ὑπεκφυγήν, ἡ ὁποία δέν τόν τιμᾷ.

Ὁ σύμβουλος κ. Χατζηνικολάου προέτεινε νά δημοσιευθῇ ἡ παροῦσα εἰς τόν τοπικόν τύπον.

Τό συμβούλιον, μετά διαλογικήν συζήτησιν καί κατά πλειοψηφίαν:

λαβόν ὑπ' ὄψιν τήν ἐν τῇ Βουλῇ συζήτησιν κατά τήν συνεδρίασιν της τῆς 2.12.1964 ἐν σχέσει μέ τό θέμα προστασίας τῶν ἐν τῷ περιβόλῳ τῆς Δημοτικῆς Ἀγορᾶς Ρόδου ἄλλοτε προχείρως ἐστεγασμένων εἰς ξύλινα παραπήγματα ὁπωροπωλῶν καί λοιπῶν μικροπωλητῶν, οἵτινες ἀπό τοῦ ἔτους 1958 ἔτυχον μεταστεγάσεως εἰς ἐπί τούτῳ ὑπό τοῦ Δήμου ἀνεγερθέντα νέα κτιστά περίπτερα (καταστήματα).

Ὅτι ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν καί δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 25) 1947 Προκηρύξεως τοῦ Σ.Δ.Δ κυρωθείσης διά τοῦ ΑΔ Ψηφίσματος τῆς Δ' Ἀναθεωρητικῆς Βουλῆς τῶν Ἑλλήνων καί κατόπιν γνωματεύσεως τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου τοῦ Δήμου, τό Συμβούλιον διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 182) 58 ἀποφάσεώς του προέβη εἰς τήν ἄνευ δημοπρασίας ἐκμίσθωσιν τῶν ἐν λόγῳ περιπτέρων εἰς τούς δικαιούχους, παλαιούς κατόχους παραπηγμάτων ἐπί μηνιαίῳ μισθώματι προσεγγίζοντι τά ὅρια τοῦ ἐνοικιοστασιακοῦ μέτρου.

Ὅτι ὑπό ἀναλόγους συνθήκας καί λόγῳ ἀνάγκης προστασίας τῆς ἐπαγγελματικῆς, στέγης ὁ νομοθέτης τοῦ ἐνοικιοστασίου ἔλαβε πρόνοιαν διά τούς ἐπιτηδευματίας τῆς Βαρβακείου Ἀγορᾶς, τῆς Λαχαναγορᾶς Ἀθηνῶν καί ἐκείνης τοῦ Πειραιῶς δι' εἰδικῆς διατάξεως περιληφθείσης εἰς τό ἄρθρον 8 τοῦ Διατάγματος.

Ὅτι διά τήν ἐνιαίαν καί σύμφωνον πρός τό δίκαιον ρύθμισιν τῶν μισθοτικῶν σχέσεων τοῦ Δήμου Ρόδου μετά τῶν ὡς εἴρηται ἐπαγγελματιῶν ἐνδείκνυται ἡ ὑπαγωγή καί τούτων εἰς τό ἐνοικιοστάσιον ἐφ' ὅσον ὁμόφωνος τυγχάνει ἐν προκειμένῳ καί ἡ γνώμη τῶν κ.κ. Βουλευτῶν Ρόδου.

Δέχεται ὅπως εἰς τό καταρτισθησόμενον ὑπό τοῦ κ. Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης Διάταγμα περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τοῦ ἐνοικιοστασίου περιληφθῇ ἐδάφιον ἔχον οὕτω.

Οἱ κατά τήν 5 Ὀκτωβρίου 1947 καί ἔκτοτε συνεχεῖς μέχρι σήμερον καθ' οἱονοῦν ποτε τρόπον ποιούμενοι χρῆσιν τῶν ἀνηκόντων εἰς τόν Δῆμον Ρόδου καταστημάτων ἡ παραπηγμάτων ἐν χώρων ἐν τῷ περιβόλῳ τῆς Δημοτικῆς Ἀγορᾶς μεταστεγασθέντες εἰς τά ὑπό τοῦ Δήμου Ρόδου ἀνεγερθέντα ἐν τῷ αὐτῷ περιβόλῳ κτιστά περίπτερα (καταστήματα) θεωροῦνται μισθωταί καί αἱ μεταξύ αὐτῶν καί τοῦ Δήμου Ρόδου σχέσεις διέπονται ὑπό τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος.

Ἀποφασίζει κατά πλειοψηφίαν ἐπίσης, ὅπως δημοσιευθῇ ἡ παροῦσα διά τοῦ τοπικοῦ τύπου.

Ἐξαντληθέντων τῶν θεμάτων τῆς ἡμερησίας διατάξεως λύεται ἡ συνεδρίασις.

Ἐφ' ᾧ συνετάγη τό παρόν πρακτικόν καί ὑπογράφη ὡς ἕπεται.

Ὁ Πρόεδρος
Ἀργ. Θεοχάρης
Ὁ Γραμματεύς
Α. Καταβενάκης

Τά Μέλη

Μ. Ἀναστασιάδης
Ἀλῆ Ριζά Σοϊκάν
Ἄννα Τσαβαρῆ
Ἀ. Ἀναστάχας
Η. Παπαϊωάννου
Γ. Κινδυλίδης
Ν. Τηλιακός
Μ. Χαμμίτ
Γ. Σουλούνιας
Μ. Φαρμακίδης
Η. Ζαχαριάδης
Κ. Χατζηνικολάου
Γ. Σταυριανάκης
Κ. Χατζηκωνσταντῆς
Ι. Παστρικός
Ι. Πανάγος
Γ. Χιωτάκης

Ἀκριβές ἀπόσπασμα
Ὁ Πρόεδρος
Ἀργύρ. Θεοχάρης
Ὁ Γραμματεύς
Ἀλέξ. Καταβενάκης