

τὸ Ἰνουργεῖον Οἰκονομικῶν
Γενικὸν Λογιστήριον τοῦ Κράτους
Γραφεῖον κ. Ἰπουργοῦ

Ἀ θ ῆ ν α ς

ΘΕΜΑ: "Περὶ τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς δημοσίας περιουσίας ἐν Ἀνωκεανῆσιν".

Ι. - Ἠ ἴ σ α γ ω γ ῆ

Διὰ τοῦ Πόρου 2100/52 (ΦΕΚ. ΙΙ4/1952) συνεστήθη ἐν Ἀνωκεανῆσιν νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Ὁργανισμὸς Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Ἀνωκεανῆσιν" (Ο. Α. Π. Δ. Δ.).

Ἐἰς τὸν Ὄργανισμὸν ἀνετέθη ἡ διοίκησις καὶ ἡ διαχείρισις τῆς περιλαμβομένης εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημοσίον περιουσίας τοῦ τέως Ἰταλικοῦ Δημοσίου ἐν Ἀνωκεανῆσιν δυνάμει τῆς ἀπὸ 10ης Σεβρουαρίου 1947 συνδίκης εἰρήνης. Τὴν δημοσίαν περιουσίαν διαχειρίζετο μέχρι τοῦ ἔτους 1952, ἤτοι μέχρι τῆς συστάσεως τοῦ Ὄργανισμοῦ, τὸ Ἰνουργεῖον Οἰκονομικῶν καὶ Ὁ Ἑλληνικὸς Ὄργανισμὸς Τουρισμοῦ (Ε.ΟΤ). Ἐκρέθη τότε ὅτι αὕτη εἶδει νὰ τεθῆ ὑπὸ ἐνιασάν διαχειρίσειν διότι οὕτω ἐξοφאלίζετο ἡ ἐνδθεν κατευθύνσεως καὶ σκοπῶν καὶ ἡ ἀπαραίτητος ἐλευθερία ἐνεργείας καὶ καθίστατο πλέον ἀποδοτικὴ καὶ πλέον ἀφελιμος διὰ τὴν τοπικὴν οἰκονομίαν ἢ διαχειρίσεις τῆς ἀνεκτιμήτου τάθης δημοσίας περιουσίας.

"Ἡ διαχείρισις τῆς δημοσίας περιουσίας ἀπὸ τῆς συστάσεως τοῦ νομικοῦ τοῦτου προσώπου μέχρι σήμερον, ὑπῆρξεν δημολογουμένως ἀτυχῆς. Οἱ τεθέντες ὑπὸ τοῦ νομοθέτου βασικοὶ σκοποὶ οὐδὲν ἐξεκλήρωθησαν καὶ τοῦτο διότι οὐδὲν ἐνδιαφέρον ἐπεδείχθη διὰ τῶν Ὄργάνωσιν τῶν διοικητικῶν καὶ τεχνικῶν Ἰπηρεσιῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ τὴν κατάρτισιν ἐνδὸς φιλοδόξου προγράμματος ἔργων καλῶντος τοῦ τῆς βασικῆς ἀνάγκης εἰς ἔργα τουριστικῆς κυρίως ὑποδομῆς ἀφοῦ ὁ τουρισμὸς ἀποτελεῖ τὴν μεγαλύτεραν πηγὴν ἐσόδων διὰ τὴν

τοπικήν οικονομίαν. Τά μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ὄργανισμοῦ δὲν καταλαμβάνουσι τήν ἔφεσιν τῆς δημιουργίας (κλήν ἔως ἐλαχιστωτέτων περιπτώσεων) δι' ὅ καὶ οὐδένα ἐνδιαφέρον ἐπέδειξαν διὰ τήν πλήρη ἀξιοποίησιν τῆς δημοσίας περιουσίας ἐν Ἀυδεκανήσῳ. Τά ἀνεκτίμητα ἀκίνητα τοῦ δημοσίου ἐξεκοιήθησαν ἄνευ προγράμματος εἰς τιμὰς κατωτέρας τῆς πραγματικῆς τῶν ἀξίας, τὸ δὲ πρότερον πωλήσεων τούτων διετέθη διὰ τήν ἐνίσχυσιν Κοινοφελῶν Ἰδρυμάτων κατ' ὄργανισμὸν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ διὰ τήν ἐπέλεσιν κυρίως ἔργων δευτερευούσης σημασίας ἕτινα ἰδόντο εὐχερῶς ν' ἐνταχθοῦν εἰς τὰ νομαρχιακὰ προγράμματα ἔργων.

II.- Ἀνάγκη συστάσεως νέου ὄργανισμοῦ

Κοινὴ ἔς ἐκ τῶν ἀνωτέρω ἡ παραδοχὴ ὅτι ὁ ὄργανισμὸς ἀπέτυχεν εἰς τήν ἐκπλήρωσιν τῶν βασικῶν σκοπῶν οὗς ἔταξεν ἀπὸ τοῦ νομοθέτου καὶ κοινῆ ἡ ἐπιθυμία ὅπως ἡ διαχείρισίς τῆς περιουσίας τοῦ δημοσίου ἐν Ἀυδεκανήσῳ τεθεῖ ἡδὲ νῦν διοικήσῃ, δημιουργουμένου πρὸς τοῦτο νέου νομικοῦ προσώπου λειτουργοῦντος κατὰ τὸ πρότυπον τῶν ἐν Ἑλλάδι Δημοσίων Ἐπιχειρήσεων.

Οἱ τοπικοὶ παράγοντες ὡν κατόπιν τῆς προφορικῆς πρὸς ἡμῶς ἐντολῆς τοῦ κ. Ἰ. Χουργῶ, ἐζητήθη ἡ γνώμη ἐν σχέσει πρὸς τήν κατάργησιν τοῦ ὑφισταμένου νομικοῦ προσώπου καὶ τήν σύστασιν νέου φορέως λειτουργοῦντος ἡδὲ μορφήν δημοσίας ἐπιχειρήσεως κλπ, ἐδόθη ἡ ἀπάντησις ἐν τῇ κλεισθῆσῃ τῶν ὅτι:

- α) Ἐπιβάλλεται ἡ κατάργησις τοῦ ΟΑΠΔΑ καὶ ἡ δημιουργία Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως.
- β) Ἐπὶ τὴν ἀρίστην ἔκδοσιν ἀρτίζεται ὁ περιορισμὸς τῶν σκοπῶν τῆς νέας ἐπιχειρήσεως εἰς τήν ἐπέλεσιν ἔργων κυρίως τουριστικῶν καὶ
- γ) Ἐπιβάλλεται ἡ ἄσπις τῆς μετὰ τῆς " Α.Ε. Ἀστήρ " συμβάσεως καὶ ἡ ἀπόδοσις τῶν τουριστικῶν ἀκινήτων τοῦ δημοσίου εἰς τήν συσταθσομένην νῦν ἐπιχείρησιν.

Ἐξιδιαιτέρως αἱ διατυπώσεσιν γινῶμαι ἡδὲ τῶν τοπικῶν παραγόντων ἔχουν ὡς ἀκολούθως:

Η Τοπική Επιτροπή Τουρισμού Ρόδου δηλώνει ότι έχω καταστεί συνείδησις εν Δωδεκανήσω ότι ο Όργανισμός δεν έκλυσε τον σκοπό του και θεωρεί ότι επιβάλλεται η θύσασις της δημοσίας επιχειρήσεως. Κρίνει εν συνεχεία ότι επιβάλλεται η λήσις της μετά της Α.Ε. "Αστήρ" συμβάσεως άλλη δέν δέχεται τόν περιορισμό των σκοπών της νέας Επιχειρήσεως εις έργα τουριστικής κυρίως υποδομής.

Η Ένωσις Λενοδόχων Ρόδου υποστηρίζει τας ατέρας σχεδόν μετά της Τοπικής Επιτροπής Τουρισμού Ρόδου άποψεις.

Τό Πραγματικό Κέντρον Ρόδου τάσεται υπέρ της καταργήσεως του Όργανισμού και έκφραζει τήν γνώμην ότι ως πρώτος σκοπός της νέας Επιχειρήσεως πρέπει να τασή η κατασκευή έργων κοινής ωφελείας. Τήν μετά της Α.Ε. "Αστήρ" υφισταμένην σύμβασιν θεωρεί ως άσηφον και σκανδαλώδη δι'ό και αίτεται τήν καταγγελίαν ατέρας. Προσθέτει έκδοσις ότι η σύμβασις αυτή είχε προαλείσει κατά τόν χρόνον της υπογραφής της τας διαμαρτυρίας του Δωδεκανησιακού λαού.

Ο Δήμος Ρόδου κρίνει σκληρόν τήν κατάργησιν του Όργανισμού και υποστηρίζει ότι ο δημιουργηθόμενος νέος φορέας πρέπει να έχη και επιχειρηματική ικανότητα. Δεν άποδέχεται τόν περιορισμό των σκοπών της Επιχειρήσεως και διεκδικεί υπέρ των Όργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως άνδλογον συμμετοχήν εις τήν διοίκησιν και τά κέρδη της νέας Επιχειρήσεως. Έν τέλει έκφραζει τήν γνώμην ότι η μετά της Α.Ε. "Αστήρ" σύμβασις δέν να άρξωσι να καταγγελθή.

Αι άπαντήσεις των Δήμων Κω, Καλύμνου, Άλερου και Καρχήδου, του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, του Εμποροβιομηχανικού Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου, και του Εμπορικού Συλλόγου Ρόδου προς ους έκδοσις άπευθόνθημεν, δέν είχαν περιέλθει ήμιν μέχρι της 28ης τρέχοντος μηνός καίτοι τό οικέτον υπ' αριθμ. 25/7.6.1965 έγγραφόν μας άπεστάλη ατέρας τήν 8/6/1965.

Η " Ενωσις Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν Ἀσθενήσου ἤθελετο δεκαπενθήμερον προθεσμίαν πρὸς ἔπαρκή μελέτη τοῦ θέματος, διὰ τοῦ ὅπου σημαίει ἐνδιαφέρει μέγιστος τὴν ἄγροτικὴν τάξιν τῆς Ἀσθενήσου.

III.- Σκοπὸς τοῦ νέου Ὄργανισμοῦ

Τὸ θύσιον νομικῶν προδικῶν ὅσον κατὰ ταῦτα νὰ ἀντικατασταθῇ ἐν τῇ διαχειρίσει τῆς δημοσίας περιουσίας διὰ φορέως λειτουργοῦντος κατὰ τὸ πρότυπον τῶν δημοσίων ἐπιχειρήσεων, διότι ἡ μορφή τῆς ἐπιχειρήσεως προϋποθέτει περισσοτέρου εἰς τοὺς ἐπιδικαστέους σκοποὺς, αἱ δὲ μέθοδοι διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως αἵτινες ἀκολουθοῦνται διὰ τῶν δημοσίων ἐπιχειρήσεων, ἐνδεκνυται διὰ τὴν ταυτότητα τοῦ λόγου ἕως ἐφαρμοσθῆν καὶ ἐν τῇ διαχειρίσει καὶ διοικήσει τῆς δημοσίας ταύτης περιουσίας.

Ἡ ἐξυμνησμένη δημοσία ἐπιχειρήσις σκοποῦν θὰ ἔχη τὴν διαχείρισιν τῆς δημοσίας περιουσίας ἐν Ἀσθενήσῳ καὶ ἰδίᾳ τῶν πολυτίμων ξενοδοχείων καὶ τουριστικῶν ἐν γένει κέντρων ὧν τὴν διαχείρισιν ἔχει σήμερον ἡ Α.Ε. Ἀσθέρ, τὴν κατασκευὴν νέων ξενοδοχείων καὶ τὴν βελτίωσιν τῶν ὑπαρχόντων. θὰ δημιουργηθῇ οὕτω μὲν τεραστία δημοσία περιουσία ἧτις καὶ θὰ ἀποτελέσῃ ἄνεαν πηγὴν ἰσοδύναμων νὰ προαχθῶν ἐκ τοῦ ἀσφαλοῦς τῆς Ἀσθενήσιακῆς οἰκονομίας διὰ τῆς ἐκτελέσεως παραγωγικῶν ἢ ἄλλων ἔργων.

Ὁ νέος Ὄργανισμὸς θὰ ἀποτελῇ δημοσίαν ἐπιχειρήσιν λειτουργοῦσαν χάριν τοῦ δημοσίου συμφέροντος κατὰ τοὺς κανόνας τῆς ἰδιωτικῆς ἢ μὴ οἰκονομίας καὶ ἀπολαμβάνουσαν διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς ἀυτοτελείας. Ἀυτὴ θὰ τελεθῇ μὲν τῶν συνεχῶν ἐλεγχῶν καὶ τὴν μόνιμον ἀποτελεῖν τοῦ Ἰπουργείου Οἰκονομικῶν.

Κατὰ τὸ πρῶτον στάδιον τῆς λειτουργίας τῆς ἐπιχειρήσεως, τὰ ἔσοδα αὐτῆς ἐκ τῆς ἐκμεταλλεῦσεως τῶν ξενοδοχείων κλπ. θὰ καὶ τὰ ἔσοδα ἐκ τῆς ἐκποιήσεως τῆς ὑνηκόσῃς αὐτῆς ἀκινήτου

δημοσίας περιουσίας ήτις ήθελεν κριοθη ως μη διαραλειητος δια τδ έργον της,θα διατεθοθην δημολειστικως δια την επισκευην η την συμπληρωσιν των υπαρχόντων ξενοδοχείων και τουριστικων κέντρων και την κατασκευην νέων ξενοδοχείων, κέντρων και τουριστικων εγκαταστάσεων εν γένει.

Μετά την δημιουργίαν ενδς τερστέλου ξενοδοχειακού συντακτικού, καθιερτώντος τδς τουριστικής ανάγκης της δωδεκανήσου οϊσδηποτε και εν είναι η αξιολογία της τουριστικής κινήσεως εν τω ήμερω μέλλοντι, τδ έσοδα της επιχειρήσεως θα διατεθώσεται κατά ποσοστών 60% αυτών δια την έκτέλεσιν έργων σύγκοινωνιακών παραγωγικών, δημολειστικων κλπ. Διδ τοσ ύπολοιπών ποσοστώσ εν 40% των έσοδων θα ενισχυεται τδ ύποθεματικόν κεφάλαιον της επιχειρήσεως, εις τρόπον ώστε αυτή να ύδναται άνδ κώσαν σιμυρήν να άνταποκριοθη εις την εφαρμογήν οϊσούδηποτε φιλοδόξου τουριστικού προγράμματος εν δωδεκανήσω.

Πρός ενίσχυσιν της τουριστικής κινήσεως εν δωδεκανήσω, η επιχειρήσεις θα ύδναται να παραχωρη ήγόνους και άνεπιμετολλεστούς σήμεραν παραλιανδς έκτάσεις ήγηκόσας αυτω, επί ήγαλδγυ συμμετοχή εις τδ κέρδη της συσταθησομένης προς τοστω επιχειρήσεως η και να χρηματοδοτη είσεται τοιαύτας επιχειρήσεις συμμετώχουσα εις αυτδς.

Ομοίως η νέα επιχειρήσεις θα ύδναται να έδρωθ, να μετέχω εις την έδρουσιν η να χρηματοδοτη γεωργικής η άλλας βιομηχανικόσ αιτίνας θα έχουν ως σκοπόν την προαγωγήν της τοπικής οικονομίας εν γένει και την βελτίωσιν τοσ βιοτικού επιπέδου οριομδνης τάξεως τοσ δωδεκανησιακού λαού.

Πρός τδν σκοπόν τέλος όπως ο νέος* Οργανισμός μη ύπομακριοθη τοσ πνεύματος τοσ ήδμου 2100/52 και μη ήποβδλει τδν κοινωνικών χαρακτήρα εκ της άποστολής αυτωσ, είναι δυνατόν οϊσπεδαι και έκτάσεις κείμενοι εις τδς παρυφδς των πόλεων να ήκποιώνται εντω διαγωνισμοσ δια την ήποκατάστασιν των ήποδεδειγμένων έργων βιοτεχνικών η την άνδγερσιν λατικών κατοικιών.

IV.- Διοίκησης τοῦ νέου Ὄργανισμοῦ

Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ νέου Ὄργανισμοῦ ὄσον νὰ εἶναι ὀλιγομελές διὰ νὰ εἶναι κλέον ἐκκίνητον τοῦ παλαιοῦ πολυαριθμοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ πρὸ παντὸς διὰ νὰ λαμβάνει ταχέως τὰς ἀποφάσεις. Ζα)

Ἐκ τοῦ νέου Διοικητικοῦ Συμβουλίου πρέπει νὰ ἀποκλεισθῇ ἡ συμμετοχὴ μεγάλου ἰριθμοῦ λαϊκῶν μελῶν, διότι, ὡς ἀπεδείχθη, τὰ λαϊκὰ μέλη ὄν ἐτέρησαν ἰρηκόντως τὸ ἴνατεθῆν αὐτοῖς δημοσίον λειτοβργημα, ἐπιδειξάντα ἰλδχιστον ἐνδιαφέρον διὰ τὴν ἀξιοποίησιν τῆς δημοσίας περιουσίας.

Κατὰ τὴν ἡμετέραν γνώμην τὸ νέον Διοικητικὸν Συμβούλιον ὄσον νὰ εἶναι πενταμελές, ἢ ὄλ σύνθετοῖς του ἢ ἀπλοῦδος:

Πρόεδρος Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ὁ Νομάρχης Ἀωδεκανήσου ἢ ὁ Πίσσαγγελός Ἐφετών Ἀωδεκανήσου.

Ἀντιπρόεδρος Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὁ Πίσσαγγελός Ἐφετών Ἀωδεκανήσου ἢ ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν Ἀωδεκανήσου.

Ἐξ(η) α) Ἐἰς ἄνωτερος ὑπαλληλος τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους εἰς ὅν θὰ ἴνατεθῶσιν καθήκοντα διευθύνοντος διοικητικοῦ συμβουλίου, β) Ἐἰς Τεχνικός ὑπαλληλος καὶ κατὰ προτίμησιν ὁ Διευθυντής τῶν Τεχνικῶν Ἰκηρεσιῶν Νομοῦ Ἀωδεκανήσου καὶ γ) Ἐἰς ἰδίωτης ἔχων ἴκανὴν ἐπιχειρηματικὴν πείραν.

Ἐἰς τὸ Ἐκπαιδικὸν ἔξ ἄλλου συμβουλίου, ὅπερ θὰ συνεχῶς ἰορῶν τὸν ἔλεγχον νομιμότητος ἐπὶ τῶν πράξεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἀπαραίτητος τυγχάνει ἡ συμμετοχὴ κατὰ πλειοψηφίαν τῶν δικαστικῶν λειτουργῶν. Ἡ σύνθεσις τοῦ Ἐκπαιδικῦ Συμβουλίου κατὰ τὴν γνώμην μας ὄσον νὰ εἶναι ἡ ἀπλοῦδος.

Πρόεδρος, Ὁ Πρόεδρος Ἐφετών Ἀωδεκανήσου

Ἐξ(η) α) Ἐἰς ἠφέτης ἐκ τῶν ἐν Ἀωδεκανήσῳ ὑκηρετούντων ἔφετών α) β) ὁ Διευθυντής τῆς Νομαρχίας Ἀωδεκανήσου.

Ἀἰ ἀποφάσεις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ὄσον νὰ λαμβάνωνται μετὰ σβρμνον γνώμην τοῦ Διευθύνοντος Συμβούλου ὅστις θὰ ἴντεπροσπεθεῖ ἐν τῷ Διοικητικῷ Συμβούλῳ τὸν κ. Ἰκουργόν τῶν Οἰκο-

νομικῶν, δίδει οὕτω θὰ ὑπάρξη πλήρης κατοχύρωσις τῶν συμφερόντων τῆς νέας ἐπιχειρήσεως καὶ ἀκριβῆς συμμόρφωσις πρὸς τὰς καταστατικὰς τῆς διατάξεις. Τυχόν διαφωνία τοῦ Διευθύνοντος Συμβούλου μετὰ τῶν μελῶν τοῦ Δ.Σ. θὰ ἐκλιθῆ θ κ. Ἰπουργὸς τῶν Οἰκονομικῶν.

IV.- Ἀποίς τῆς μετὰ τῆς "ΑΕ ΑΙΤΗΡ" συμβάσεως.

Εἰς τὸν Ἑλληνικὸν Ὄργανισμὸν Τουρισμοῦ ἀνετέθη προσωρινῶς διὰ τοῦ θπ' ἀριθμ. 2295/1953 ἡ διοίκησις καὶ ἡ ἐν γένει διαχείρισις τῶν τουριστικῶν ἀκινήτων τοῦ Ὄργανισμοῦ ἦτοι ξενοδοχείων κλπ. ἅτινα εἶχον μεταβιβασθῆ προγενεστέρως δυνάμει τοῦ Ν. 2100/52 εἰς τὸν ΘΑΠΑΔ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἵσταιν χρῆσιν τοῦ ἐκ τοῦ νόμου δικαιώματος του θ ΕΟΤ συνζήτησε ἐὰν μίαν εἰκοσαεταίαν ὑπὲρ τῆς Ἀνωνύμου Τουριστικῆς καὶ Ξενοδοχειακῆς Ἑταιρίας "ΑΙΤΗΡ" δικαίωμα ἐπικαρτίας πρὸς πλήρη χρῆσιν, κέρπαιον καὶ ἐκμετάλλευσιν ἡπάντων τῶν τουριστικῶν ἐν Ῥόδῳ ἀκινήτων ἦτοι

- α) Τοῦ ξενοδοχείου τῶν " Ῥόδων "
- β) " " " Ἑζρμαι "
- γ) " " " Πένδος "
- δ) " " " Ἀένδος "
- ε) Τοῦ συγκροτήματος ξενοδοχείων " Ἐλαφος " καὶ " Ἐλαφίνα "
- στ) Τοῦ συγκροτήματος ἱαματικῶν πηγῶν εἰς θέσιν " Καλλιθέα "
- ζ) Τοῦ κέντρου ἀναψυχῆς " Ἀκταῶν "
- η) Τοῦ κέντρου ἀναψυχῆς " Ἑλλη "
- θ) Τῶν ὀκτὸ συγκροτημάτων περικτέρων ἐν Ἀένδῳ
- ι) Τοῦ τουριστικοῦ περικτέρου Καλαμίνος
- ια) Τοῦ τουριστικοῦ περικτέρου Φιλερῆμου καὶ
- ιβ) Τῶν ὀκτὸ γυμνασίων ἀντισφαιρῶσεως

Τὴν σύμβασιν ὑπέγραψαν ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου οἱ Ἰπουργοὶ Οἰκονομικῶν καὶ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως, ἐξουσιοδοτηθέντες πρὸς τοῦτο διὰ τοῦ ἔθρου πρώτου τοῦ θπ' ἀριθμ. 3231/1955 νόμου.

Εἰς ἀντάλλαγμα τοῦ συσταθέντος ὑπὲρ αὐτῆς δικαιώματος ἐπικαρτίας καὶ διὰ μέσοιμα τοῦ ἐκμισθωθέντος ἐξοπλισμοῦ τῶν ξενο-

δοχείων καὶ λοιπῶν κινητῶν πραγμάτων, ἡ "ΑΕ ΑΕΤΗΡ" ὑπεχρεώθη διὰ τῆς συμβάσεως (ἄρθρον ΙΟ) ὅπως καταβάλῃ εἰς τὸν ΟΑΠΔΑ κατὰ τὰ μὲν πρῶτα πέντε (5) ἔτη ἀπὸ τῆς κυρώσεως τῆς συμβάσεως (περίοδος 1955-1960) ποσοστὸν 25% (ἐξ οὗ ποσοστος 5% εἰς καταβάληται ἀπ' ἐξουσίας εἰς τὸ Δημοσίον - Τομεὺς Τουρισμοῦ) ἐκ τῶν ἰσοτίμων τῶν πραγματοποιηθειῶν κατ' ὅλον τὸ ἔτος διανυκτερεύσεων ἐν τοῖς ξενοδοχείοις ἄνευ τῶν ἐπὶ τῆς διανυκτερεύσεως ~~κ~~ ^{φο} ~~ρ~~ ^ο ~~σ~~ ^θ ~~ν~~ ^ω ~~ν~~ ^ω ἐκδοστέων ποσοστῶν λόγῳ θερμάνσεως, χρήσεως κοινοχρήστων λουτροῦ κλπ. Διὰ τὰ ἑξῆς πέντε (15) ἔτη διάρκειας τῆς συμβάσεως, τὰ δικαιώματα τοῦ ΟΑΠΔΑ περιψέφθησαν εἰς ποσοστὸν 15% ἀξιοθιθέντων ἀναλόγως τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου. Ἐπὶ τῶν ἰσοτίμων τῆς ΑΕ ΑΕΤΗΡ ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῶν κέντρων ἀνοψυχῆς, τῶν τουριστικῶν ^{ῶν κέντρων} κλπ. οὐδὲν δικαίωμα ἀνεγνωρίζετο ἐκ τῆς συμβάσεως εἰς τὸν ΟΑΠΔΑ.

Ἡ σύμβασις αὕτη ἦτις ἐθεωρήθη τότε ὡς σκανδαλόδης καὶ ἐπροκάλεσε τῆς διαμαρτυρίας τοῦ δωδεκανησιακοῦ λαοῦ ὡς καταγγέλλει τὸ Ἐργατικὸν Κέντρον Δωδεκανήσου εἶναι πράγματι ἐπαχθὴς διὰ τὸν Ὀργανισμόν διότι ἐκ τῆς διαχειρίσεως ὑπὸ τοῦ ΑΕ ΑΕΤΗΡ μίᾳ περιουσίας ἐκτιμημένης προχέρις σήμερον εἰς 150.000.000 δραχμῶν, ἰδοὺ τὴν εἰσπραξεν ὁ Ὀργανισμὸς μέχρι σήμερον:

Οικονομικὸς ἔτος 1955	δραχμ.	313.066,65
" " 1956	"	401.767,10
" " 1957	"	506.126,-
" " 1958	"	614.453,95
" " 1959	"	735.340,10
" " 1960	"	777.076,15
" " 1961	"	816.824,40
" " 1962	"	883.523,20
" " 1963	"	800.000,-
" " 1964	"	702.216,95

Ἀποδεικνύεται δηλαδή ὅτι ἐκ τῆς ἐπιτροπῆσεως τῆς ἀνεκτιμήτου ταύτης δημοσίας περιουσίας ὁ Ὀργανισμὸς εἰσπράττει ἐτησίως

μισθώματα άναρχόμενον μόλις εΐς τὸ 0,5% τῆς ἀξίας τῆς, ἐνῶ ἡ μισθώτρια ἑταιρεία πραγματοποιεῖ σοβαρὰ κέρδη.

Ἀντιληφθεὶς τὸ ἐπαχθὲς τῆς συμβάσεως ὃ ἔστ' ἀπεφάσιον, συναινεῖντος καὶ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὄργανισμοῦ, τὴν ἐπιπέσειν τῶν τουριστικῶν τοῦτων ἀκινήτων καὶ εἰσηγήθη τὴν ἐκδόσιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 86/14.5.1963 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δι' ἧς ἀνετέθη εἰς αὐτὸν ὄμις, ὡς μόνος ἀντισυμβαλλόμενος τῆς Ἑθνικῆς Τραπεζικῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ τῆς ἌΕ ΑἴΤΗΡ, προβαίνει εἰς πρόδρον λήσιν τῆς συμβάσεως ὡς πρὸς ἅπαντα τὰ ἐν αὐτῇ ἀναφερόμενα ἀκίνητα ἢ μόνον τινὰς τοῦτων ἐφ' ὅσον ὡς πρὸς ταῦτα ἔχουσιν ἀναδειχθῆ ἄγορασταί. Εἰς ἐκτέλεσιν τῆς πράξεως ταύτης τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθμ. 38618/1963 ἀπόφασις τοῦ ἔστ' δι' ἧς συνεστήθη εἰδικὴ ἐπιτροπὴ διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως τῆς ἌΕ ΑἴΤΗΡ λόγῳ πρόδρου λήσεως τῆς συμβάσεως. Ἡ ἐπιτροπὴ καθόρισεν εἰς 9.375.818,15 δραχμὰς τὴν ἀποζημίωσιν τῆς μισθώτριας ἑταιρείας κατὰ τὴν ἐλέγχου τῶν βιβλίων αὐτῆς. Ἐάν ληφθῆ ὑπ' ὄφιν ὅτι τὰ δαπανηθέντα ὑπὸ τῆς ἌΕ ΑἴΤΗΡ διὰ ἐπεκτάσεις, ἐπισκευὰς καὶ βελτιώσεις τῶν τουριστικῶν ἀκινήτων ἀνῆλθον εἰς τὸ ποσὸν τῶν 2.737.413,15 δραχμῶν, ὡς καὶ ὅτι ὁ Ὄργανισμὸς εἰσέπραξεν μέχρι σήμερον ἐκ τῆς ἐκμισθώσεως τοῦτων 6.500.000 δραχμὰς περίπου, ὅσον νὰ δεχθῶμεν ὅτι ὁρόθως χαρακτηρίζεται ἡ σύμβασις μετὰ τῆς ἌΕ ΑἴΤΗΡ ὡς σπανδαλωδῆ.

Ἡ λήσις τῆς ἐπαχθοῦς ταύτης συμβάσεως ἀποτελεῖ ἀκαράτη - τον προϋπόθεσιν διὰ τὴν σύστασιν τοῦ νέου Ὄργανισμοῦ, διότι τὰ ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς ἌΕ ΑἴΤΗΡ, τελούντα σήμερον ξενοδοχεῖα κλπ. ἀποτελοῦν τὴν κλῆρον ἀξιολογὸν περιουσίαν τοῦ Δημοσίου ἐν δωδεκανήσῳ.

VI.- Προσωπικὸν

Ἐὸ νομικὸν ἔργον τοῦ νέου Ὄργανισμοῦ, ἡ λειτουργία αὐτοῦ κατὰ τοὺς κανόνας τῆς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας, ἐπιδιωκόμενοι σκοποὶ ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸν χαρακτῆρα ἐν γένει τῆς ἐπιχειρήσεως, ἀποκλείου τὴν χρησιμοποίησιν τοῦ διαρετουμένου σήμερον εἰς

τόν ΟΑΠΑΔ μονίμου προσωπικού, διότι η Έπιχειρήσις, οργανουμένη κατά τό πρότυπον τῶν δημοσίων ἐπιχειρήσεων ἢ τῶν τραπεζιτικῶν τοιοῦτων, ἔχει ἀνάγκην ὑπαλλήλων μὲ ἐπαρκῆ διοικητικὴν, λογιστικὴν καὶ ξενοδοχειακὴν πετρὰν καὶ τοιαύτην πετρὰν εἶναι ^{μᾶλλον} βέβαιον ὅτι δὲν διαθέτουν οἱ ὑπαλλήλοι τοῦ ΟΑΠΑΔ. Παρὰ ταῦτα εἶναι ἀπαράτητον ὅπως, μέχρι τῆς ἐκποιήσεως τῶν κτημάτων τοῦ δημοσίου ἅτινα ἤθελον κριθῆ ἕως μὴ ἀπαράτητα διὰ τό ἔργον τῆς Έπιχειρήσεως, παραμείνουν ὑπηρετοῦντες ἐν ἀκουσάσει παρὰ τῆς Έπιχειρήσεως 2 - 4 ὑπαλλήλοι τοῦ ΟΑΠΑΔ καὶ διὰ χρονικόν διάστημα πεισῶν τοῦλάχιστον ἑτῶν ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς Έπιχειρήσεως.

Ἄπαντες οἱ μόνιμοι ὑπαλλήλοι τοῦ ΟΑΠΑΔ ὄσον ὅπως μεταταγῶσιν εἰς περιφερειακῆς Ἱκηρεσίας τοῦ Ἱπουργείου Οἰκονομικῶν καταλαμβάνοντες κενὰς θέσεις ἢ κενωθησάμενας τοιαύτας καὶ ἐνταχῶσαι κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 204 καὶ 205 τοῦ Ἱκαλληλικοῦ Κώδικος.

Τὸ μόνιμον προσωπικόν τῆς Έπιχειρήσεως ὄσον νὰ προσληθῆ διὰ διαγωνισμοῦ, τὸ δὲ τεχνικόν ἢ ὑπηρετικόν τοιοῦτον ἄνευ διαγωνισμοῦ.

Τὸ προσληθῆσομενον προσωπικόν θὰ συνῴζεται μετὰ τῆς Έπιχειρήσεως διὰ συμπάσεως ἔργασίας ἰδιωτικοῦ οἰκαίου.

VII.- Αἱ ἀπόψεις τοῦ κ. Νομάρχου

Αἱ ἀπόψεις τοῦ κ. Νομάρχου Διαικανήσου ἐπὶ τοῦ ὑπὸ κρίσιν θέματος, ταυτίζονται ἀπολύτως πρὸς τὰς ἡμετέρας εἰσηγήσεις εἰς τὰς γενικὰς γραμμὰς των. Ὁ κ. Νομάρχης τῶσεται ἀνεπιφύλακτως ἐκτὲρ τῆς καταργήσεως τοῦ ΟΑΠΑΔ καὶ τῆς συστάσεως νέου Ὀργανισμοῦ λειτουργοῦντος κατὰ τό πρότυπον τῶν δημοσίων ἐπιχειρήσεων θεωρεῖ ὅτι ἡ ἀπόδοσις τῶν ξενοδοχείων, τῶν κέντρων ἀναψυχῆς κλπ ἅτινα σήμερον διαχειρίζεται ἡ "ΑΕ ΑΙΤΗΡ" εἰς τόν νέον Ὀργανισμόν καὶ ἡ κατασκευὴ νέων ξενοδοχείων, θὰ δημιουργήσῃ μίαν δεξιόλογον δημοσίαν περιουσίαν ἐγγυημένην τῆν εἰς τό διηνεθὲς κατασκευῆν ἢ χρηματοδοτήσιν ἔργων δυναμένων νὰ προαγάγουν τὴν τοπικὴν οἰκονομίαν. Κατὰ τὴν γνώμην τοῦ κ. Νομάρχου ὁ νέος Ὀργανισμός

πρέπει να έχη άπεριορίστους έπιχειρηματικές Ικανότητες, ήτοι να τέρψη, να μετέχη εις την τέρψιν ή να χρηματοδοτή την τέρψιν τουριστικών έπιχειρήσεων, γεωργικών βιομηχανικών κλπ. κατ' έλλος να έχη τό δικαίωμα όπως χρηματοδοτή τά τοιαύτα προγράμματα λαϊκής στέγης ή άλλα προγράμματα έργων κοινωνικού χαρακτήρος.

VIII.- Σόμπωσις κατ' διαφορά άπόψεων

Αί άπόψεις των τοιαύτων παραγόντων, αί άπόψεις του κ. Νομάρχου Δωδεκανήσου κατ' αί ημάτεροι εισηγήσεις έχουν δύο κοινά σημετα ήτοι την κοινήν κατ' έρχην άναγνώρισιν ότι ο ΟΑΠΔ άπότυχεν εις τό έργον του θατ' ως εκ τούτου έπιτακτική καθίσταται ή σόψωσις νέου φορέως κατ' την κοινήν κατ' δεύτερον λόγον έπιόδωξιν όπως λυθή ή μετά της " ΑΕ ΑΣΤΗΡ " έπαχθής σύμβασις κατ' άποδοσίν εις τόν' νέον Όργανισμόν τά ξενοδοχεία κλπ. άτινα σήμερον διαχειρίζεται αύτη.

Ποιάν τινα άπόψεις εκ του κοινού σημετα παρουσιάζουν αί άπόψεις των τοιαύτων παραγόντων ως προς τόν τρέπον διαθεσίως των έσόδων του' νέου Όργανισμού, διότι παρ' αυτών ήκοσμηρίζεται ή άπόψις όπως οι σκοποι αυτού έχουν όσον τό δυνατόν εδύστερον κοινωνικόν χαρακτήρα.

Έξ άντιθέτου αί ημάτεροι εισηγήσεις ταυτιζόμεναι προς τας άπόψεις του κ. Νομάρχου Δωδεκανήσου, άποβλέπουν κατ' κέρριον λόγον εις την δημιουργίαν ένός εδύστετου οικονομικής φορέως, Ικανού να άντακοριθή εις τό αίτημα της χρηματοδοτήσεως οίουδήποτε προγράμματος έργων είτε τοσσο άναφέρεται εις τόν τουριστικόν, είτε εις τόν βιομηχανικόν, είτε εις τόν γεωργικόν είτε εις τόν κοινωνικόν, είτε εις τόν έκπολιτιστικόν τομέα. Κατ' την ημάτεραν γνώμην δέον να άποκλεισθή δπικωδήποτε εκ των σκοπών του Όργανισμού ή ένίσχυσις των Κοινοφερών Όργανισμών κλπ. διότι κατ' ή έλαχίστη έκπεροπή εκ του κεντρικού σκοπού όστις είναι ή έκτέλεσις έργων διά την προαγωγήν της

τοπικής οικονομίας, δυνατόν να οδηγήσει εις την άποτυχία
της βλης προσπάθειας.-

Εθελούστατος

Ο Οικονομικός Επιθεωρητής

ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΓΓΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΡΟΣΙΧΕΙΣ

Γενικών Λογιστηρίων του Κράτους
Δ/ΤΤ - Γενικής Οικ/κής Επιθεωρήσεως
Τμήμα Β'

