



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩ
Ν. 2100/1952

Κ. Α. Πάροχος

Πρ. Πρωτ. 1039/10.8.64

Εν Ρόδω τῷ 21^ῳ Ιανουαρίου 1965

Π ρ ο ς

Τμήμα Β

Αριθ. Πρωτ. 1039

Τὸ Ἐκτελεστικὸν Οἰκονομικὸν
Γενικὸν Δ/νσιν Φορολογίας
Δ/νσιν Δημοσίων Κτημάτων

Α Θ Η Ρ Α Σ

ΘΕΜΑ: Περὶ τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν τουριστικῶν ἀκινή-
των τοῦ Ο.Α.Π.Δ.Δ. κατὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

Λογῶντομεν τὴν τιμὴν, ἐκδόμενοι τοῦ ἑλ. ἀριθ. 1039/10.8.64 ἡμε-
τέρου ὄμοιου περὶ τοῦ ἐν θέματι ἀντικειμένου ὡς ἀναγέγραπεν ἡμῖν ἐξ
ἡμετέρας:

καταξὺ τῶν τουριστικῶν ἀκινήτων τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐν Ρόδῳ ἕτινα ἐξεμ-
σώθησαν εἰς τὴν Α.Ε. "ΑΙΤΗΡ", περιλαμβάνεται καὶ ἐν γήκεδον ἀντιφορι-
ρίσεως καλυμνον κατὰ τὴν ἐν Ρόδῳ "Ξενοδοχεῖον τῶν Ρόδων", ἕκαστος εἰ-
ρηθε εἰς ὅσων νὰ γνωρίζωμεν, ἐσθλότε ἐχρησιμοποιήθη πρὸς οἰονόμητον
σκοπὸν κατὰ τῆς ἑταίρειας ταύτης.

Ἐπειδὴ ὁ Ο.Α.Π.Δ.Δ. προτίθεται νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐξιοκότησιν τοῦ
ὡς εἰρηται γήκεδον διὰ τῆς ἑπιτέλεσεως ἐν αὐτῷ ἔργῳν ἐξυληροδοτην
φορηδὸς τουριστικῆς ἀνάγκης τῆς πόλεως Ρόδου, ἀπευθόμενον ἡμῖν τὴν
παραλλήλῳ διὰ τὸ εὐρανοδοθέν ἐνεργήσαντε ἀποδοθὲς διὰ τὴν τροποποι-
ῆσιν τοῦ Ν. 2295/1953 καὶ τῆς ἀπὸ 4-5-1955 συμπάσεως μεσόδσεως τῶν
ἐν Ρόδῳ τουριστικῶν ἀκινήτων τοῦ Ο.Α.Π.Δ.Δ., ἐν οἷς καὶ τὸ περὶ οὗ
πρόκειται γήκεδον ἀντιφοριρίσεως, εἰς τὴν Α.Ε. "ΑΙΤΗΡ", ἐπὶ τῷ τέλει
τῆς ἐξοικίσεως τοῦ γήκεδον ταύτου τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως
ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ τῆς μεσόδσεως εἰς τὴν
ὡς ἦνω ἑταίρειαν καὶ παραδόσεως αὐτοῦ ἐλευθέρου εἰς τὸν Ο.Α.Π.Δ.Δ.-

Ἐχετικῆ πρὸς τὸ ὡς ἦνω διατυπωθέντων εἰσημῶ τυγχάνει καὶ ἡ ἐπ'
ἀριθ. 10/17-7-1964 ἀπόφασις τοῦ Διοικητικοῦ ἡμῶν Συμβουλίου ἧς ἀπο-
σπασμα ὑποβέβλημεν συντημένως.-

Ὁ Πρόεδρος τοῦ Δ. Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Ἐν Ρόδῳ τῷ 22-1-1965
Ὁ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ



Πρόεδρος

Βασίλειος Παπαδόπουλος
Πρόεδρος Δωδεκανήσου

Εν Ρόδω σήμερον τήν 17ην τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ ἔτους 1964, ἡμέραν τῆς ἑβδομάδος ἑορταστικὴν καὶ ἄραν 13ην ἐν τῇ Γραφεῖᾳ τοῦ κ. Νομάρχου Δωδ/σου, συνήλθεν εἰς συνεδρίασιν τὸ Δ.Ε. τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Δωδ/σῳ ἀποσταθέντος διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 2100/52 "περὶ σωστῶς Ὄργανισμοῦ Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Δωδ/σῳ καὶ ρυθμίσεως κτηματικῶν τελευτῶν ὑποθέσεων τῆς αὐτῆς περιφέρειας", ὡς τοῦτο ἐτροκοποιήθη καὶ συνεληφθῆν διὰ τῶν διατάξεων τῶν ἀρτ. 4/6 καὶ 24 Νοεμβρίου/22 Δεκεμβρίου 1954, 9/26 Δεκεμβρίου 1955, 11/22 Δεκεμβρίου 1956 καὶ 16/7 καὶ 1957 ἑσπικτικῶν διαταγμάτων.

Π Α Ρ Τ Ι Κ Η Κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1167/15.7.64 ἐγγράφου προσήλθεως τοῦ κ. Προέδρου, γνωστοποιήθη εἰς ἕκαστα τὰ μέλη ἢ ἀνακληρωματικὰ μέλη, ὡς τοῦτο δεκνύεται ἐκ τοῦ ἐν τῇ φανέλλῳ ἑποδεικτικῶς γνωστοποιήσεως:

- 1) Πρωτεύων Ἐκπαιδευτικὸς, Νομάρχης Δωδ/σου, Πρόεδρος
- 2) Πιπλὸν Ὀφθαλμολόγος, Οἰκον. Ἐργατοὺς Ρόδου, τακτικὸν μέλος
- 3) Γεωργικὸς Μηχανικός, Διευθυντὴς ΤΥΠΣ, τακτικὸν μέλος
- 4) Δημόσιος Ἰατρός, Πρόεδρος ΕΒΣΔ Δωδ/σου, τακτικὸν μέλος
- 5) Γεωργικὸς Μηχανικός, Πρόεδρος ΗΓΕΔ, " "
- 6) Γεωργικὸς Διευθυντὴς, Ἀντιπρόεδρος Ἐργατοῦ Κέντρου Δωδ/σου, τακτικὸν μέλος, ὡς καὶ ὁ Διευθυντὴς τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἰεργικῆς Πόσεως καὶ ὁ Πρωμαρτυρὸς τοῦ Συμβουλίου Πιπλῶν Παπιάδων.

Σ Ἔ Ν Α Ἰον" Περὶ τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν Τουριστικῶν Ἀκινήτων τοῦ Ὄργανισμοῦ, ἐπὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὄργανισμοῦ Τουρισμοῦ. -"

Ἐκ τοῦ θέματος τοῦτου, λαμβάνων τὸν λόγον ὁ Πρωτεύων Οἰκονομικὸς Ἐπιθεωρητὴς τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους κ. Κοττός Αγγελός, ἐνεργήσας ἐπιθεωρητὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐπὶ 11.10.1963 ἕως 31.3.1964 καὶ εἰδικῆς κληρικῆς ἐπὶ τοῦ κ. Προέδρου ἔνα παραστῆ κατὰ τὴν συνεδρίασιν ταύτην τοῦ Συμβουλίου, ἀναφέρει ὅτι ἕκαστα τὰ ἐν Ρόδῳ Τουριστικὰ ἀκίνητα τοῦ Ὄργανισμοῦ περιῶλον κατὰ τὴν διοίκησιν καὶ διαχειρίσιν εἰς τὸν Ἑλληνικὸν Ὄργανισμὸν Τουρισμοῦ δυνάμει τοῦ Ν. 2295/1953. Ἐν τῇ ἐννεῖᾳ δὲ τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἐν ἔλῳ ἢ ἐν μέρει μακροχρόνιος μίσθωσις ἢ παραχώρησις τῆς χρήσεως, ὡς καὶ ἡ ἐν ἔλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκπονήσις τῶν ἀκινήτων τοῦτων, μετὰ προηγουμένην γνώμην τοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Δωδ/σῳ. Ἡ τοιαύτη συγκατάθεσις τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐδόθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 37/1960 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ αὐτοῦ Συμβουλίου. Ὁ Ἑλληνικὸς Ὄργανισμὸς Τουρισμοῦ ἐξέθεσε εἰς δημοπρασίαν ἐκποίησεως ἐνόμῳ τῶν τουριστικῶν τοῦτων ἀκινήτων. Ἐν καὶ ἐνεβελίχθησαν κλεισθῆναι ἐπὶ τοῦ ἔτους 1961-1962, ἐν τοσούτοις οὐδεμίαν μέχρι σήμερον ἀγοραπωλησίαν ἐπραγματοποιήθη, συνεχίζων ὁ κ. Ἐπιθεωρητὴς τὴν ἀνάπτυξιν τοῦ θέματος τοῦτου

αλλοδοτηθέντων Ιδιωτών ένα μη υποχρεωθῆν ὄργανισμός εἰς καταβολήν
 ἰσοσημίστων υπερβυσσοῶν τῆν ἰστέλειαν ἠεἰς ἤθελε κιοκόμεν ἐν τῆς ἰκν-
 ρόσεως τῶν δημοπρασιῶν τοῦτων, προκειμένου δὲ καρὲ τῆς ἀξίως τῆς Διοι-
 κήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῶν ἰκινῆτων τοῦτων ἐπὶ τοῦ ΕΣΤ καὶ περιελαδύσεως
 τοῦτων εἰς τὸν ὄργανισμόν φρονεῖ δτι ἡ διαχειρίσις τῶν ἰκινῆτων ἐπὶ τοῦ
 ὄργανισμοῦ ἀφήνει μεγάλα ἐρωτηματικά καὶ β) κ. Γεωργίου Παύρου σύμψ-
 νοῦντος πρὸς τῆν ἰσοφίαν τοῦ κ. Δημητρίου Τσοῦραλῆ δε πρὸς τῆν ἰκνῆσιον
 τῶν γενομένων καρὲ τοῦ Α.Ο.Τ. δημοπρασιῶν ἰκκιοησεῖς τῶν τουριστικῶν τοῦ-
 των ἰκινῆτων, πρὸς ἦν καὶ μόνον περιορίζεται τῆν μελοτήριαν του.-

.....
 Ο ΔΙΟΝΑΤΟΣ Ο Α ΝΕΑΝ Ο ΑΙΡΕΥΤΕΡΗ Ο ΓΑΜΑΡΕΥΤΕ

