

044174

\* Αριθμός 10.723.-

\* Εν Ρόδω, κατ' έπι τῆς έντασθα κατ' έπι τῆς Πλατείας Βασιλέως Γεωργίου τοῦ Β\* κειμένο Νομαρχιακῆ Καταστήματι ένθα κληθεὶς πρὸς σύνταξιν τῆς παροδης ἤθδον σήμερον τῆς ὀγδόῃ (8ῃ) τοῦ μηνὸς Μαΐου τοῦ χιλλιοστοῦ έννεακοσιοστοῦ ἑξήμοστοῦ κήμητου (8ῃ) (1965) ἔτους ἡμέρα Σαββάτω ένδομιον ἔμοσ τοῦ Συμβολαιογράφου Ρόδου\* Πάλα Κωνσταντίνου Καρλασθη, κατοικοεδρέβοντος έντασθα, παρουσία κατ' τοῦ έπι συμπράξει προσληφθέντος συναδέλφου μου Συμβολαιογράφου Ρόδου Γεωργίου Νικήτα Παπανικητα, γνωστοῦ μοι κατ' μή ἔξαιρετου, κατοικοεδρέβοντος έντασθα, ἐνεφανόθησαν ἀποπροσώπως οἱ γνωστοὶ ἡμῶν κατ' μή ἔξαιρετοι ὅφ' ένδος μὲν ὁ Βασίλειος Γεωργίου Παπανικητας, Νομάρχης Δωδεκανήσου, κήτοικος δε έτι τῆς ὀπηρεσίας του Ρόδου, γνωστῆς τῆς ταυτῶτητος εἰς ἔμῃ, ἐνεργῶν έν προκειμένο δε Πρέδρος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ\* Ὀργανισμοῦ\* Αἰνητοῦ Περιουσίας τοῦ Δημοσίου έν Δωδεκανήσω κατ' ἐκπροσωπεῖν τὸν\* Ὀργανισμὸν τοῦτον συμφώνως τῆς ἰδίῃ κατ' ὅφ' ἑτέρου οἱ: 1) Γεώργιος Καρμαρινὸς τοῦ Θεοδόρου κατ' τῆς Κρυσάνθης, γεννηθεὶς έν Πλατῆ Λέσβου, κήτοικος ΚΒ, προσκρινθεὶς διαμένων έντασθα (δῶδε 2ῃς\* Οκτωβρίου) βιομηχανος, \*Ἑλλην ὀπῆμοος δε τοῦτο δεκινυται έτι τοῦ ὕπ' ἀριθμ. 15/42/2523/21.8.1950 δελτίου ταυτῶτητος τοῦ Α\* Αστυνομικοῦ Τμήματος Ρόδου κατ' 2) \* Ἀνδρέας Σκληροθνος τοῦ\* Αντωνίου κατ' τῆς\* Ἐλένης γεννηθεὶς έν \* Ἀθῆναις, κήτοικος\* Ἀθηνῶν (Πανεπιστημίου 9) προσκρινθεὶς διαμένων έντασθα (Ξενοδοχεῖον \*ΚΑΙΡΟ ΠΑΛΑΣ\*) ἐμπορικὸς ἀντιπρόσωπος, \*Ἑλλην ὀπῆμοος δε τοῦτο δεκινυται έτι τοῦ ὕπ' ἀριθμὸς 534703/5.5.1962 δελτίου ταυτῶτητος τοῦ ΚΑ\* Αστυνομικοῦ Τμήματος\* Ἀθηνῶν, (οἱ τινες ἡτήσαντο τῆς σύνταξιν διαγράφονται τέσσαρες λέξεις) ἡμῶντεροι διαχειρισταί κατ' ἐκπρόσωποι τῆς έν ΚΒ ἑδρευούσης ἑταιρίας Περιωρισμένης Ἐδδῶνης ὕπὸ τῆν ἐπωνυμίαν\* Ἀδελφοὶ Καρμαρινοῦ Τῆ\* Ἰπποκράτεια Ἰκάρμαρα Ε. Π. Ε. \* συμφώνως πρὸς τὸ συνημμένο τῆς παρόντι Καταστατικῶν τῆς έν λόγῃ ἑταιρίας ὕπ' ἀριθμ. 19474/6.3.1965 τοῦ Συμβολαιογράφου\* Ἀθηνῶν Παναγιώτου Δημητρίου Καρμακῆ, καταχωρηθέντος ὀπ' ἀβξ. ἀριθμὸν 1 κατ' ὕπὸ ἡμερομηνίαν 13.3.1965 έν τῆς Πρωτοδικεῖῃ ΚΒ δε προκῆπται έτι τοῦ ὕπ' ἀριθμ. πρωτ. 33/16.3.1965 πιστοποιητικοῦ τοῦ Γραμματεῖως τῶν έν ΚΒ Πρωτοδικῶν ὅπερ ἀπισυνάπτεται τῆς παρόντι κατ' δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὕπ' ἀριθμ. 104/19.3.1965 (τῆς διαγράφεται μὲν λέξι ὀδδλλον τῆς\* Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (Δελτίου\* Ἀνυπόμιν\* Ἐταιρικῶν Περιωρισμένης Ἐδδῶνης) ἀντέγραφον τῆς ὀποίας ἀπισυνάπτε-

ται τῶν πρῶτων, οἵτινες συνεφώνησαν καὶ συναμολόγησαν τὰ ἀποδο-  
θαι ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων Βασιλεὺς Παπαδόπουλος ὑφ' οὗσαν  
ὡς ἔνω παρίσταται ἰδιόκτητα ἐδόθησαν ὅτι τὸ Διοικητικὸν Συμβο-  
λίον τοῦ ὑπ' αὐτοῦ ὡς ἔνω ἐκποσσοποιμένου Ὁργανισμοῦ Ἀκινήτου  
Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Λιδικανήσῳ, ἰδὸν α) τὴν ὑπ' ἄριθμ.  
13/9.9.1964 προγενεστέραν αὐτοῦ ἀπόφασιν ὁμοθυμαδὸν τῆς ὁμοίας  
ἐνεκρίθη κατ' ἐρχθῆν ἢ ἰδούσαις κοινοπραξίας μεταξὺ Ὁργανισμοῦ  
καὶ Ἐταιρίας Ἀδελφῶν Καρμαρινοῦ, διὰ τὴν τουριστικὴν ἀξιοποιή-  
σιν παραλειπῆς ἐκτίσεως ἰδιοκτησίας τοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀκινήτου  
Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Λιδικανήσῳ κειμένης τοποθεσίας ΠΑΛΙ-  
ΔΙ τῆς νήσου ΚΕ ἐκτίσεως μέτρων τετραγωνικῶν πεντακοσίων ὄβια  
χιλιῶν (510.000) βοσηποδίου, περὶ ἧς ὁ Κτηματολογικὸς τόμος  
εἴκοσι τρεῖς (XXIII) φύλλον ἐξεδιμήκοντα ἔν (71), μερὲς ἑπτακοσίων  
ἐξήκοντα (760) εἰσὶν ἰδιοκτησίας ἑπτακοσίων ἐξήκοντα (760) τοῦ  
Κτηματολογίου ΚΕ καὶ συνορευομένης γῆρας ἐν Ἀνατολικῆς μὲ πα-  
ραλλαν, Νοτίως μὲ τὰς ὑπ' ἄριθμ. 763-762-761-759-755-758-757-756-  
734-735-736-739-744-745-744-743-749-748-762-766. Δυτικῶς ΠΙΟ  
ΒΟΣΑΠΙΑ καὶ Βορείως μὲ παραλλαν, β) τὴν ὑπ' ἄριθμ. 3/4.2.65 προγε-  
νεστέραν ὁμοίαν αὐτοῦ διὰ τῆς ὁμοίας καθ' ἑξῆς ὁμοίαν οἱ βασιλεὺς  
ὄροι τῆς ὑπὸ ἰδούσαις κοινοπραξίας ταύτης καὶ ἀρθεύθη εἰς τοὺς  
ἰδιοκτησίας Συμβολίου τῆς ἀντισυμβαλλομένης Ἐταιρίας Ἀδελφῶν Καρ-  
μαρινοῦ Ε. Π. Ε. Ὁ ἰδιοκτησίας ἑπτακοσίων Ε. Π. Ε. 7 ἐφ' ἑνὸς καὶ τοῦ  
Ὁργανισμοῦ ὑφ' ἑτέρου, ἢ ἐπεξεργασία καὶ διατάξεις τῶν ὄρων  
καὶ λοιπῶν λεπτομερειῶν τῆς ὡς εἴρηται κοινοπραξίας, γ) τὴν ὑπ'  
ἀριθμ. 6/17.3.1965 ὁμοίαν αὐτοῦ ἀπόφασιν ὡς τῆς ὁμοίας μετὰ γε-  
νομένην εἰρήταν συζήτησιν καὶ ἐπεξεργασίαν τῶν τεθέντων ὑπ' ἑ-  
φῆν του ὄρων τῆς ἐν σχεδῶν συμβάσεως τῆς περὶ ἧς πρόκειται  
κοινοπραξίας, ἐνεκρίθη τοὺς καὶ ἀρθεύσαν εἰς τὸν κ. Ἀνεκρίθη  
ὄρον τοῦ Συμβουλίου καὶ τὸν ἰδιοκτησίας Συμβούλου τοῦ Ὁργανισμοῦ  
τὴν τελικὴν ἐπεξεργασίαν καὶ διατάξεις τῶν ὄρων τῆς συμβάσεως  
μεθ' ἧν καὶ ὑποβλήθωσιν οὗτοι ὑπ' ἑφῆν του πρὸς ὀριστικὴν Ἐγκρίσι-  
καὶ δ) λαβὼν ὑπ' ἑφῆν τὴν ὀριστικῶς ἐπεξεργασθεύσαν καὶ διατυ-  
πωθεύσαν σφύρασιν τῆς κοινοπραξίας ταύτης, ἀναγνωρισθεύσαν ἐδ-  
κρινῶς εἰς ἐκφῆσιν ἀπάντων τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου ἀποφασίζου-  
σιν ὁμοθυμαδὸν, ἐγκρίνονται ὡς κατωτέρω οἱ ὄροι τῆς συμβάσεως τῆς  
κοινοπραξίας μεταξὺ τοῦ Ὁργανισμοῦ καὶ Ἐταιρίας Ἀδελφῶν Καρμα-  
ρινοῦ Ὁ ἰδιοκτησίας ἑπτακοσίων Ε. Π. Ε. διὰ τὴν τουριστικὴν ἀξιο-  
ποίησιν τῆς ἐν τῷ σχετικῷ τῆς παροδοῆς ἀναγερομένης παραλει-  
πῆς ἐκτίσεως τοῦ Ὁργανισμοῦ ἐν ΚΕ καὶ ἐξουσιοδοτεῖται ὁ κ. Πρὸ-  
εδρος τοῦ Συμβουλίου ἵνα, ὡς ἰδιοκτησίας τοῦ Ὁργανισμοῦ, χωρήσῃ  
εἰς τὴν ὑπογραφήν ταύτην, ἧς οἱ ὄροι ἔχουσιν ὡς ἀπολούδας:

### Ό ρ ο ς π ρ ὄ τ ο ς

\*Επί σκοπῆς τουριστικής ἀξιοποιήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῆς παραλιακῆς ἐκτάσεως κτηματολογικῆς μερίδος 760 γαιῶν νήσου Πῶ (ΥΑΛΑΙΑΙ), συνιστᾶται μεταξύ τοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀκινήτου Περιουσίας τοῦ Δημοσίου ἐν Λαοδικανῶν καὶ τῆς Ἑταιρείας Ἀδελφῶν Παρμαρινῶν ὀνόματι τῆν ἑπωνυμίαν "Ἐπιχειρηματικὴ Ἑταιρεία Π.Π.Ε." κοινωπραξία διαρκείας τεσσαρῶνδεκάτου πέντε (45) ἐτῶν, ἀγγίγουσα κατὰ τὸ τέλος τοῦ ἔτους 2.010.

\*Ἡ ἑδαφικὴ ἔκτασις αὐτὴ περιλαμβάνει πᾶσας τὰς γὰς τῆς κτηματολογικῆς μερίδος 760 οἰκισθῆσατε συστάσεως.

### Ό ρ ο ς Δ ε ὄ τ ε ρ ο ς

\*Επί τῆς ἐκτάσεως ταύτης συνίσταται διὰ τοῦ παρόντος ὀφεί τῆς Ἑταιρείας ἔμπροσθεν τοῦ δικαστηρίου ἐπιμελητικῆς διαρκείας ὅσης καὶ ἡ παρούσα σὺμβασις καὶ παραχωρεῖ εἰς αὐτὴν ὁ Ο.Α.Π.Δ.Δ. τὴν ἔλευθερίαν νομῆν καὶ κατοχῆν τῆς ἑνὸς ἐκτάσεως ἐμπορευματολογικῆς πρὸς ἑδρουσίν καὶ λειτουργίαν τουριστικῆς ἔπιχειρήσεως.

### Ό ρ ο ς Τ ρ ῖ τ ο ς

Ἐδὲ διὰ τοῦ παρόντος συνιστᾶται δικαστηρίου ἐπιμελητικῆς εἶναι ἀμεταβίβαστον καὶ ἀποσβέννεται ἀποδοτικῶς κατὰ τὴν ἀξίαν ἢ ἀξίαν τῆς κοινωπραξίας. Ἐδὲ δικαστηρίου τῆς ἐπιμελητικῆς ὀφείνεται νὰ ὑποθηκευθῆ διὰ μίση ἢ περισσοτέρων ὑποθηκῶν μέχρι τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τοῦ δαπανηθησομένου διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων, τὴν ἐπέκτασιν αὐτῶν, τῆς ἐγκαταστάσεως καὶ γενικῶς τῶν ἐξοφλητικῶν ἔργων, εἰς ὅ συμπεριλαμβάνονται τὰ μεταφορικὰ μέσα καὶ πᾶσα δαπάνη σκοποῦσα τὴν διευκόλυνσιν καὶ καλύτεραν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἔργων.

### Ό ρ ο ς Τ ε τ α ρ τ ο ς

\*Ἡ Ἑταιρεία ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως τηρηματικῶς καὶ κατὰ τὴν ἀδελφικὴν ἔντα (7) ἐτῶν κατασκευασθῆ, ἰδίως αὐτῆς δαπάναι ἐπὶ τῆς ἑνὸς ἐκτάσεως τουριστικῶν ἔργων ὅσους εἴκοσι ἑκατομμυρίων (20.000.000) δραχμῶν κατ' ἐλάχιστον ὄριον, μεταξύ τῶν ὀφείλων καὶ ἑπτακοσίας (700) τοῦλάχιστον κλίνας. Ἐδὲ ἔργα ταῦτα ὀφείλονται ἐνδεικτικῶς καὶ ὀφείλονται ἀποδοτικῶς:

- 1) Εἰς ἐνοικοδομησίν ξενοδοχείων ὅσων πρῶτης καὶ δευτέρας κατηγορίας καὶ ἐπέκτασιν αὐτῶν.
- 2) Εἰς κατασκευὴν καὶ ἐπέκτασιν μεμονωμένων διαμερισμάτων (ΚΑΜΠΑΝΕΣ).
- 3) Κοινὸνχρηστον ἐγκαταστάσιν θαλασσίων λουτρῶν (ΠΑΛΑΕ)
- 4) Ἐπιμελητικὸν πρῶτης κατηγορίας

5) Πυκτερινόν κέντρον πρώτης κατηγορίας

6) Έργα διαμορφώσεως και εξοπλισμού και υποδομής.

7) Γήπεδα δολοπαιδιών, κίνηματογρόφων και λοιπά.

Όλα τὰ ὡς ἔνω και ὅσα ἕτερα θὰ κατασκευασθῶσιν ἀκίνητα κτίριαματα περιέρχονται ἀπὸ τῆς κατασκευῆς των εἰς τὴν ὡλήν κυριότητα τοῦ Ο.Α.Π.Α.Δ., ἢ δὲ ἐπιμαρτρία εἰς τὴν ἑταιρίαν.

Ἡ ἑταιρία ὑποχρεοῦται νὰ ὀδεῦ εἰς λειτουργίαν πάντα τὰ ἀνωτέρω, ἔργα ἧμα τῆς κατασκευῆς των δι' ἴδίων αὐτῆς μέσων και νὰ διατηρῆ ταῦτα (τὴν λειτουργίαν των) δι' ἴδίων αὐτῆς μέσων ἐπ' ὄφελειν τοῦ ΟΑΠΑΔ και αὐτῆς, κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος ἀδιαλείπτως μέχρι λήξεως τῆς ἐπιμαρτρίας μεθ' ἣν ὀδουσι παροδοθῆ ταῦτα μετὰ τῆς ἑξοφτικῆς ἐκδόσεως εἰς τὴν πλήρη κυριότητα τοῦ ΟΑΠΑΔ ἢνευ ἀποζημιώσεως

Ἡ ἑταιρία ἔχει τὸ δικαίωμα νὰ προγραμματίσῃ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων κατὰ τὰς προτιμήσεις τῆς, ὑποχρεομένη μόνον νὰ παραδίδῃ εἰς χρῆσιν ἑκάστῳ (100) κλίνας κατ' ἔτος μέχρι συμπληρώσεως ἑπταετίας και νὰ προβαθῆ παραλλήλως εἰς τὰ διδ (διὰ διαγράφεται μὲ ἀξία) τὴν ἐκεμετάλλουσιν αὐτῶν ἀπαιτούμενα ἔργα, ΠΑΑΣ, ἐπιμαρτρία διαμορφώσεως, ἐξοπλισμοῦ και ὑποδομῆς κ.λ.π. Ἡ παροδοσις τῶν 100 πρώτων κλινῶν γενήσεται μέχρι τῆς 30ης Ἀπριλίου 1967 με προσθήθειαν ὅπως μὴ ὀπακοθῆ ὀδωκλήρος ἢ ὀδρινῆ περίοδος τοῦ αὐτοῦ ἔτους δι' ἐπιθέτην παρδδοσιν θὰ συνεισίστηται σχετικῆ συμβολαιογραφικῆ ἀρχίαις.

#### Όρος Πῆμτος

Ἡ ἑταιρία ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσῃ πάντα τὰ ἔργα καθ' ὅλους τοὺς κανόνες τῆς Τέχνης και τῆς Ἐπιστήμης και κατὰ τρόπον ἀριζόντα εἰς τὴν τουριστικὴν χαρακτήρα και προορισμὸν των, τὰ ὅλην θὰ εἶναι πρώτης ποιότητος και ὁ ἐξοπλισμὸς καινούργιος, τὰ δὲ κτίρια θὰ γίνουσι ἀντισεισμικὰ.

Αἰ μελλται τῶν ἔργων, τὰ σχέδια και λοιπὰ θὰ ἐκπονηθῶσι παρὰ διπλωματούχων Ἑλληνικῶν σταδίατικῶν κατὰ ἔργα ἢ σειρά ἔργων, συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους παρδδοτικῆς αὐτῶν εἰς χρῆσιν και συμφώνως πρὸς τοὺς σχετικὸς νόμους και Κανονισμοὺς, πρὸ τῆς ἐκτελέσεως των ὁδ, ὁδ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ἑλληνικὸν Ὀργανισμὸν Τουρισμοῦ και τὸν ΟΑΠΑΔ Διῶ/ου.

Ό χρόνος καθυστερήσεως τῆς ἔγκρισως ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τοῦ ΟΑΠΑΔ και παρδδοσεως τοῦ μελετηθέντος ἔργου θὰ ἀραιρηται ἐκ τῶν συμπονημῶν προθεσμιῶν.

Ό ΟΑΠΑΔ δικαιούται νὰ παρακολουθῆ δι' ὑφθόρων τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ἢ τῆς ἐμπιστοσύνης του τὴν ἔντεχνον κατασκευὴν τοῦ ἔργου διαρριοδῆς τῆς κατασκευῆς και νὰ ἐλέγῃ τὴν ποιότητα τῶν ὀλιῶν ἢ δὲ ἑταιρία ὑποχρεοῦται νὰ συμμορφοῦται πρὸς τὰς ὑποβάλλειαι

του ΟΑΠΑΑ και έν περιπτώσει διαφυλάσσει νά επιλυθώται αυτή υπό της διαίτησας του Ύρου 20ου. Τήν αυτήν παρακολούθησιν δικαιούται νά ποιήται ό ΟΑΠΑΑ και επί του τρόπου λειτουργίας των τουριστικών εγκαταστάσεων.

**Ό ρ ο ς " Ε κ τ ο ς**

"Η εταιρεία υποχρεούται νά διατηρήσει εις όλες αυτές δαπάναις και καθ'όλην τήν διάρκειαν της συμβάσεως εις καλήν κατάστασην τά έργα και κωλύει τά επιπλα και εξοπλισμόν, νά συντηρηθή αυταί και έν ένδυνάμει νά αντικαθίστανται και νά συγχρονίζωνται, ώστε νά μή ύστερη ή επιχειρήσις ένδεχομένης νεοσύμβουθρομένης Τουριστικής Έπιχειρήσεως έν Κ.Ε.

"Η εταιρεία υποχρεούται νά τηρή έν λειτουργία τά καταστήματα και εγκαταστάσεις της έν συνάμει από της Ηαζου μέχρι της 15ης Οκτωβρίου έκαστου Έτους. Κατά τό λοιπόν χρονικό διάστημα του Έτους δικαιούται νά θέτω εις λειτουργίαν κατά βούλησιν έν όλον ή έν μέρος τό συγκρότημα." Η

"Η εταιρεία υποχρεούται νά διατηρήσει διά τής προσφερομένης υπηρεσίας και λοιπά κατά τό δυνατόν τά τιμήσ αυτές προσφέρόνται εις άνύλογα καταστήματα έν τή νήσω Κ.Ε. Επίσης υποχρεούται νά μεριμνήσει διά τήν λειτουργίαν των καταστημάτων και εγκαταστάσεων όλου κλήρου του συγκροτήματος καθ'όλην τήν διάρκειαν της διαίτησας εις τήν επιτεταλλέσασιν εις τό έμπόριον τουριστικόν έπιπέδον και μέ όλαν άνδραστήσιν ποιότητος καθός και νά συμμορφώται εις τάς έκείστωτε ίσχυούσας διατάξεις και κανονισμούς ζενοδοχείων, εστιατορίων και λοιπών.

**Ό ρ ο ς " Ε β δ ο μ ο ς**

"Η εταιρεία υποχρεούται νά πυρασφαλίση όλα τά κτίρια, εγκαταστάσεις, επιπλα, εξοπλισμόν και πέν έν γένει στοιχείον υποκαείμενον εις τόν κίνδυνον πυρός εις ένεγκριτισμένην ασφαλιστικήν εταιρείαν της έπιλογής της. Είς τό ασφαλιστήριο όδ περιλαμβάνηται ό όρος ότι ή ασφαλίσις γίνεται ύπερ του ΟΑΠΑΑ διά τήν φελλήν κυριότητα και της εταιρείας διά τήν επικαρπίαν, έτσι όδ και ότι ή άποζημίωσις όδ διατίθεται διά τήν ήμισον άποκατάστασιν της έν της πυραστικής προξενηθείσων ζημιών των εγκαταστάσεων κ.λ.π. Καθ'ό μέρος όδ έπι κείσιν πρός τούτο. Εάν τούτο ήθελε συμβή κατά τό τελευταίον έτος της παροχής συμβάσεως και έφ'όσον αυτή όδν ήθελε παραταθή, ή παραληθρομένη άποζημίωσις έν μέρος της ασφαλιστικής εταιρείας όδ διανέμηται καθ'άναλογίαν μεταξύ του ΟΑΠΑΑ και της εταιρείας πρ-οσει του Ύρου 1δου. Έν περιπτώσει μή έγκαίρου πυρασφάσεως υπό της εταιρείας δικαιούται ό ΟΑΠΑΑ νά προηήσει διά λογαριασμόν και δαπάναις αυτές εις τήν ασφαλίσιν.

**Ό ρ ο ς " Ο γ δ ο ς**

"Η εταιρεία υποχρεούται όπως προστατεύσθαι και διαφυλάσθαι δια-

ρατα τὰ δικαιώματά τοῦ ΟΑΠΔΑ ἐπὶ τῆς ἑνὸς ἐκείνου ἐπιπέδου ἐπὶ τῶν ἔργων, ἀπαγορευόσασα, ἀποκροῦσασα καὶ καταγγέλλουσα νομίμως πῶσον οἰανόηποτε προσβολὴν οἰουθήσασα δικαιώματός του ἰδίαις αὐτῆς ἀπάνειαις, εὐθουνομένη ἄλλως ἔναντι τοῦ ΟΑΠΔΑ διὰ πῶσον ἀπάθειαν δικαιώματός του τινός. Παράλληλως ὑποχρεοῦται νὰ ἀνακοινῇ εἰς τὸ ΟΑΠΔΑ πῶσον σχετικὴν προσβολὴν.

#### Ὁ ρ ο ς Ἐ ν α τ ο ς

Ὅς ἐγγόθῃσιν διὰ τὴν καλὴν ἐπιτέλειαν τῶν ὄρων τοῦ παρόντος ἢ ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντός τῆς (6) μηνῶν ἀπὸ σήμερον νὰ προσκομίσῃ εἰς τὸν ΟΑΠΔΑ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζικῆς δραχμῶν ἔν ἑκατομυρίον (1.000.000). Ἡ ἐγγόθῃσις αὕτη θὰ ἀποσυρθῇ μετὰ τὴν κατασκευὴν καὶ παραδόνσιν τοῦ πρώτου τμήματος τῶν ἔργων, ὡς εἶναι ἢ ἄλλο αὐτῶν θὰ ἀποτελῇ κλίον τὴν ἐγγόθῃσιν συνδράσειας τοῦ ἔργου. Ἡ ἐγγόθῃσις θὰ καταπέσῃ ὑπὲρ τοῦ ΟΑΠΔΑ ἐν περιπτώσει μὴ συμμορφώσεως τῆς ἑταιρείας πρὸς τὸς ὄρους τοῦ παρόντος.

#### Ὁ ρ ο ς Δ ε κ α τ ο ς

Ὁ ΟΑΠΔΑ ὑποχρεοῦται νὰ παραδῶσιν εἰς τὴν νομὴν καὶ κατοχὴν τῆς ἑταιρείας πλήρη καὶ ἄκερτα τὴν μερίδα 750 γαλιῶν ΚΕ ἑλευθέρων παντὸς βάρους, χροῦς, ὑποθήκης, προσημεϊώσεως, ἐκνεκίσεως ἢ διενδικήσεως τρίτων καὶ παντὸς νομίμου ἐλαττώματος ἀποβάλλουσα ἐντός εὐλόγου χρόνου ἐξ αὐτῆς πάντα ἀδαιρέτως ἐγκατασταθῆναι εἰς τμήματα αὐτῆς.

#### Ὁ ρ ο ς Ἐ ν ὀ ξ κ α τ ο ς

Ὁ ΟΑΠΔΑ θὰ συμμετέχη εἰς τὰ κέρδη τῆς κοινοπραξίας κατὰ ποσοστὸν 5% (πέντε τοις ἑκατόν) ἐπ' ὅλων ἀνεξαιρέτως τῶν ἀκαθαρσίτων εἰσπράξεων τῶν τουριστικῶν τοῦτων ἐγκαταστάσεων, ὡς τοιαύτων νοομῶν μόνον τῶν εἰσπράξεων ἐκ τῶν ξενοδοχείων ὑπνοῦ, ἐστιατορίου, μπάρν-ετ-κλήμπ καὶ ἀναψυκτηρίων. Ἐκ τῶν ἀκαθαρσίτων εἰσπράξεων διὰ τῶν ὑπολογισμῶν τοῦ ποσοστοῦ τοῦτου θὰ ἀφαιροῦνται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον οἱ εἰς βῆρος τοῦ πλάτους φόροι, τέλη, δικαιώματα, ὡς καὶ ὑπὲρ τοῦ προσωπικοῦ νόμιμον ποσοστὸν. Ὁ ὑναλογοῦν ὡς ἦεν ποσοστὸν εἰς τὸν ΟΑΠΔΑ θὰ καταβάλληται ὑπὸ τῆς ἑταιρείας εἰς τὸ τέλος ἐκείνου ἔτους μὲ τὸ κλειόμενον τοῦ ἰσολογισμοῦ καὶ ἐπ' ἑνὸς μὲν τοῦ ΟΑΠΔΑ εἰς τὴν ἀνεγνωρισμένην Τραπεζικὴν ἢ τὸ Ἐπιμετόν τοῦ ΟΑΠΔΑ ὑποχρεομένης ὅπως αὐτοχρόνως ἀποβάλλῃ εἰς τὸν ΟΑΠΔΑ τὰ οἰκονομικὰ στοιχεῖα τῆς διαχειρίσεως τῆς συνοδευόμενα καὶ ὑπὸ τῶν σχετικῶν δικαιολογητικῶν τῆς, ἐπ' ὅσον δὲ θὰ δυσχερῆνται εἰς τὴν τοιαύτην ὑποβολὴν λόγῳ συγκεντρώσεως πολλῶν δικαιολογητικῶν, θὰ δικαιούται κατὰ τὴν διεδικασίαν ἐκείνης περιόδου (ἴης καὶ τοῦ ἔως 15ης Ὀκτωβρίου) νὰ ἀποβάλλῃ πρὸς ἑλεγχον τὰ οἰκονομικὰ στοιχεῖα τῆς διαχειρίσεως τῆς μετὰ τῶν δικαιολογητικῶν ἀνα

μήνα ή δέμηνον καί νά καταβάλλη ός ήνωστέρι τά ποσοστά τοῦ ΟΑΠΔΔ. Πρός τοῦτο ή εταιρεία ὑποχρεούται νά τηρή δι' ἑμπέδου λογιστοῦ τά ἀπαιτούμενα διά τῶν Ἐλεγχῶν τῶν διανυκτερευομένων πελατῶν διαχειριστικῆ βιβλία, ὁ ἔσπος τῶν ὀφελῶν, ἡ θεώρησις τῶν δικαιολογητικῶν, ὁ τρόπος τρηφύσεως καί συμπληρώσεως αὐτῶν καί πῶσον ἀναγκάζεται λεπτομέρεια διά τήν ἐφαρμογήν τοῦ παρόντος ἔργου καθορισθένται δι' ἀποφάσεως τοῦ ΟΑΠΔΔ. Αἱ δαπάναι ἐκτυπώσεως καί προμηθειᾶς ἀπάντων τῶν σχετικῶν διαχειριστικῶν ἐντύπων βαρύνουσι τήν ἑταιρείαν, δύναται δέ νά χορηγή ταῦτα εἰς τήν ἑταιρείαν ὁ ΟΑΠΔΔ δαπάναις τῆς.

Ἡ εταιρεία ὑποχρεούται νά ἐφοδιδῆται ἐγκαίρως διά τῶν ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ ἐντύπων, μή ἀναγνωριζομένης αὐτῇ αἰτιολογίας διά τήν ἑλλείψην τοιούτων καί θρεῖται νά ἔχη πάντοτε ἐπαρκές ἕνδομα θεωρημένων ὑπό τοῦ ΟΑΠΔΔ ἐντύπων διά τρεῖς μῶνας (30) τ' ὀλιγίστου ἡμέρας. Ἡ χρησιμοποίησις μὴ θεωρημένων ἐντύπων συνεισάγεται ποινικῆν ὀλέθην διά τήν ἑταιρείαν καί ἐπιβολήν εἰς βόρος τῆς ἀναλόγου προστίμου ἐκτὸς ἐάν ἡ ἑλλείψις θεωρησεως θρεῖται ἀλογώρην τοῦ ΟΑΠΔΔ.

Ἡ εταιρεία ὑποχρεούται νά δέχεται πάντοτε τῶν Ἐλεγχῶν τοῦ ΟΑΠΔΔ καί νά θέτῃ εἰς τήν διάθεσίν του ἅπαντα τά διαχειριστικῆ βιβλία καί στοιχεῖα αὐτῆς, τῶ ἀναφερόμενα ἀποκλειστικῶς εἰς τῶς εἰσπράξεις ἐκ τῶν διανυκτερευομένων μετὰ πλήρους παντοῦν τῶν πελατῶν, τοῦ ΟΑΠΔΔ δικαιομένου νά ἀποσπῇ ὑπἄλληλῶν του ὀριστικῶς ἡ περιοδικῶς ὅστις νά παρακολουθῇ ἐκ τοῦ ἀνεγγυῶ καί νά ἔλεγχῃ τῶς εἰσπράξεις, ἐξόδοις του. Ἡ εταιρεία ὑποχρεούται ὅπως διά πῶσαν ἀνεξαρτήτως εἰσπράξιν οἰουδήποτε ποσοῦ ἐκ διανυκτερευομένων μετὰ πλήρους παντοῦν ἐκδόσῃ ἕνδοσιζιν μὲ τῶς ἑκάστοτε καθορισμέναις τιμῶς ἐκ τριπλοτύπου ἡριθμημένου καί θεωρημένου ὑπό τοῦ ΟΑΠΔΔ ἢν ἕνδοσιζιν θά παραδόσῃ εἰς τῶν πελάτην τους.

#### Ὁ ρ ο ς Δ ω ὀ ε κ α τ ο ς

Κοναδικῶς διαχειριστικῆ καί ἐκπρόσωπος τῆς κοινοπραξίας ἔσεται ἡ εταιρεία, τοῦ ΟΑΠΔΔ περιοριζομένου ἀποκλειστικῶς καί μόνου εἰς τῶν Ἐλεγχῶν τῆς διαχειρίσεως καί τήν εἰσπράξιν τοῦ μεριδίου του ἐπὶ τῶν ἑοδῶν, μὴ δικαιομένου νά ἔχη γνάμην ἐπὶ τῶν ἐνεργειῶν κ.λ.π. τῆς κοινοπραξίας. Αἰδ τῶν λόγων τοῦτον, ἐν περιπτώσει ἕνδοσιζ μῆνης ζημιᾶς, ἢτις θά προδρῆται ἀποκλειστικῶς καί μόνου ἐξ ὀποιετιδότητος τῆς ἑταιρείας, καὶ ὅ μῆνης διαχειριστικῆς, δέν θά μετέχῃ αὐτός αὐτῆς, ῥητικῶς παραιτουμένης τῆς ἑταιρείας ἀπὸ τοῦδε τοῦ ἐκ τοῦ ἔργου 764 Α.Κ. σχετικῶς δικαιοῦματός τῆς νά προβάλλῃ ἀμωρότητα τῆς συμφωνίας ταύτης.

Όρος δέκατος τρίτος

Εν περιπτώσει παραβίασεως υπό της εταιρίας όρου τινός τού παρόντος, επιβάλλεται αυτή πρόστιμον ως ποινική ρήτρα δι' άποφάσεως τού Διοικητικού Συμβουλίου τού ΟΑΠΔΑ άναλόγως της βαρύτητας της παραβίασεως από δραχμής διανοσίας (200) έως χιλίας (1000) δι' έκδοσιν παράστασιν. Επίσης εν περιπτώσει όποιουδήποτε υπερβάσεως τών όρισθεισών προθεσμιών παραβίασεως εις χρήσιν έκδόστων τμημάτων τών έργων κ.λ.π., επιβάλλεται δι' άποφάσεως τού Διοικητικού Συμβουλίου τού ΟΑΠΔΑ πρόστιμον ως ποινική ρήτρα δραχμάλ πενταβόλαια (500) δι' έκδοσιν ήμέραν υπερβάσεως και μέχρι δόδεκα (12) μηνών, πέραν τών όρων δικαιούται ο ΟΑΠΔΑ νά κηρύξη έκπτωτον τήν εταιρίαν εάν όχι τήν τοιαύτην άπέρρασιν είναι άποκλειστικώς όποιεσδήποτε αυτή. Κατά τών επιβαλλομένων πρόστιμα άποφάσεων τού Διοικητικού Συμβουλίου τού ΟΑΠΔΑ, εταιρία έχει δικαίωμα προσφυγής εις τόν άποπεικόν Συμβούλιον τού ΟΑΠΔΑ εντός προθεσμίας τριάντου (30) ήμερών από της κοινοποιήσεως αυτής της άποφάσεως. Η άντισυμβολομένη εταιρεία δικαιούται νά υποθημασίω τό δικαίωμα επικαρπίας ήμα τή υπογραφή της συμβάσεως μετά τού ΟΑΠΔΑ κατά τών τρίτων (3ον) όρου της συμβάσεως και δι' όσον χρόνον διαρκεί αυτή. Πητικώς δέ συμφωνείται ότι εάν ή εταιρία έκπέσθ της συμβάσεως δι' ατόνδηποτε λόγον από της κατασκευής τών άναληφθέντων υποχρεωσίων της, ως ο όρος τέταρτος (4ος) της παροχής συμβάσεως, τό δικαίωμα τών ένυποθήκων δανειστών διατηρείται, άλλδ μέχρι τού ποσού και μόνον ήμερ έδόσπανθήσθ διά τήν κατασκευήν τών μέχρι στιγμής έκείνης έργων, τών γενομένων δαπανών έκτεταμένων κυριαρχικώς και κατά πλειοψηφίαν υπό τριμελούς έκτροπής άρτιουμένης έξ ένός μέλους όποδεικνυομένου υπό τού ΟΑΠΔΑ ένός μέλους φηοδεικνυομένου υπό της εταιρίας και ένός μέλους όρισμένου υπό τού Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, λαμβανούσης υπ' όψιν τήν παροστατική στοιχεία της εταιρίας και τό έκτελεσθέν έργον.

Όρος δέκατος τέταρτος

Άρραστολή τών έργουών κατασκευής καθός και τών έργων έκμεταλλεύσεως κ.λ.π. δέν επιτρέπεται. Όπως έξαιρετικώς επιτρέπεται αυτή μόνον εν περιπτώσει άνωτέρας βίας, ως τοιαύτης νοσημένης τού πολέμου, τών άπεργιών, τών θεομηνιών, της παρακλιούσης τήν άπόδοσιν έκτίλεισιν και λειτουργίαν τών έργων καιρικής άταστέσεως και πάσης άλλης εκ τού πόρου ή κατά κοινήν κρίσιν θεωρουμένης ως άνωτέρας βίας, διαρκεί δέ η ά νοστολή μέχρι πέρας της προκαταβόσης αυτήν άνωτέρας βίας. Εν περιπτώσει διαφωνίας τού ΟΑΠΔΑ περί της ύπαρξεως άνωτέρας βίας ή περί τού χρόνου διάρκειας της, άποφαίνεται σχετικώς ή διαίτησις τού όρου δεκάτου ένότου (19ου). Εν



περιπτώσει τοιαύτης άνωστολής ο χρόνος διάρκειας της όδου συνυπολογίζεται διά της προθεσμίας τού παρόντος.

"Όρος δέκατος πέμπτος

Ίπια έπαι του παρόντος όφειλη της εταιρίας, ως φεισθησής θεωρουμένη και των προστίμων, εισηγείται κατά την διαδικασία του ήξιου περί είσπραξεως των άηροσίων έσόδων. -

"Όρος δέκατος έκτος

Ρηώς άπαγορεύεται ή πρόβρος άδεια της κοινοπραξίας πρό της παρόδου τού συμπενυθμιένου χρόνου διάρκειας της.

"Εν περιπτώσει τελειοδίκου και άμετακλήτου έκπτώσεως της εταιρίας, όν ταύτη άδεται άυτοδίκως πρόβρος και ή κοινοπραξία.

"Όρος δέκατος έβδομος

Κατά την άξίαν ή δι' έκπτώσεως άδων της κοινοπραξίας, γίνεται ή όπδ των συμβαλλομένων άπογραφή της περιουσίας της και ή μέν νομήν και χρήσις της γής και των έπ' αύτης κτίσεως κτίσμάτων προσημασμένων μονίμων έγκαταστάσεων, περιέρχονται και κατά την έκπαρξίαν εις τόν έχοντα ήδη φιλήν κυριότητα τούτων ΟΑΠΑΔ, άποκαθηλωμένης ούτω κλήρους κυριότητος έπ' αυτών τού ΟΑΠΑΔ εις όέ την έκπαρξίαν περιέρχονται τά κλητά ότινα άποχρυσούται νά άπονομίσω έκείθεν έντός προθεσμίας τριών (3) μηνών. Περύ των άνωτέρω συντίθεται Πρωτόκολλον, έτι όέ και Συμβολαιογραφική πράξις, έν ή παιτήται τοιαύτη, μεταγραφομένη νομίμως. "Εν περιπτώσει άρνήσεως της εταιρίας νά παραστή και άπογράψη τό Πρωτόκολλον ή Συμβολαιογραφικήν πράξιν παραλήψω των ήνω όπδ τού ΟΑΠΑΔ, γίνεται αύτη μονομερής όπδ τού ΟΑΠΑΔ ή συμπράξει τού Οίκονομικού Έφδρου, Άστυνόμου ή Πολιτομηχανικού της νήσου ΕΣ, όστις προαπογράφει τό Πρωτόκολλον ή την πράξιν. "Είς περίπτωσιν καθ' ήν ή εταιρία άρνήσθ την παρόδοσιν των άνωτέρω εις τόν ΟΑΠΑΔ έντός προθεσμίας ήπδ τής ήνω άπογραφής ένός (X) μηνός άποβάλλεται αύτη δι' άποφάσεως τού κ.Προέδρου Πρωτοδίκων ΕΣ, κατά την διαδικασία τού ήξιου Β.Χ. Π. ρηώς καθισταμένου άρτιόδου διά τού παρόντος.

"Όρος δέκατος όγδοός

Αρριανομένου ύπ' όψιν τού ήριως κοινοπραξίως όνομαυ της παρόδου και τού γεγούστος ότι δι' αύτης ίδρύεται εις την νήσον ΕΣ ή πρώτη Τουριστική Έπιχείρησις, ο ΟΑΠΑΔ όδον νά άποβάλλη πάντοτε μετά συμπαιθεας και έπιεικούς πρός την εταιρίαν, έμψράζεται όέ τήχη όπως ο ΟΑΠΑΔ διευκολύνη κατά τό δυνατόν εις τής προσπάθειας της, όποτε νά κατορθώση νά φέρη Έργον τούτο εις άξιον κέρα καθ ήλην την διάρκειαν τού παρόντος.

"Όρος δέκατος έννατος

Ποσα διαφορά η διαφωνία η διενεξεις μεταξυ των συμβαλλομένων πε-  
 ρι των όρων του παρόντος και γενικώς περι των σχέσεων μεταξυ  
 των συμβαλλομένων και ην ετι το αντικείμενον της όδναται να κα-  
 θορισθή χρηματικώς επιβάται αποκλειστικώς δια της διαίτησης  
 εν όδο (2) διαίτητων διοριζομένου ένδος παρ' έκδοτου των συμβαλλο-  
 λομένων και ένδος (1) επιδαιτητοσ ως τοιοστου όριζομένου από  
 τοσδε του πρόεδρου των εν τω Πρωτόδικω και τοστου κλυομένου  
 του υπ' ατοσ όρισθσομένου αντικατασάτου του, κατ' την διαδικο-  
 σίαν του παρόντος ήρθου υπ' έχοντος όσειν συνυποσχετοσ. "Ο ΑΙ των  
 την διαίτησαν υποβάλλει σχετικην αίτησιν εις την όποσαν διατυ-  
 πόσασ υποκριθ' το αντικείμενον της διαφορσ, διενδξσεω, η διαφω-  
 νίας και διορίζει τον διαίτητην του μεθ' ένδος άνακληρωτοσ κοινο-  
 ποιειτ δε τοστω προς τον έτερον συμβαλλόμενον προσβαλλών αυτόν  
 ύπακ διορίση των ίδιων του διαίτητην μεθ' ένδος άνακληρωτοσ  
 τοσ όπολουσ αυτοσ υποχρεοσται να διορίση έντοσ όδνα (10) ήμε-  
 ρων από της εις αυτόν ως ένω κοινοποιήσεωσ της αίτήσεωσ, παρελθε-  
 σης δε άπράκτου της προδεσμίας ταύτης, διορίζει τον διαίτητην  
 και άνακληρωτην του ό πρόεδρος πρωτόδικων τόδου τη αίτήσει του  
 έπισησθόντοσ. Τό διαίτητικόν δικαστήριον θεωρεται συγκροτημέ-  
 νον από του διορισμοσ των όδο (2) διαίτητων και εν τη διαφωνία  
 των από της δηλώσεωσ του κ. προέδρου πρωτόδικων τω, όστις άναλαμ-  
 βάνει δε επιδαιτητήσ η διορισμοσ υπ' ατοσ του αντικατασάτου  
 του. Τό διαίτητικόν δικαστήριον συγκαλεται εις άνωδράσειν έντο  
 όδνα (10) ήμερων, καθ' ην άκοδει την προφορικην άνάπτυξιν των  
 άπόψεων των διαδίκων υπ' ατότων και των πληροξουσίων των και έν-  
 τοσ τριών (3) ήμερων από της συζητήσεωσ άρχεται έγγραφα ύπομνη-  
 ματα αυτών, άφείλει δε να έκδόση άπόφασι του τό ταχότερον. "Εν  
 περιπτώσει άρησσεωσ η κώλυματοσ διαίτητοσ τινος η του επιδαιτη-  
 τοσ να συνεχίση την διαίτησαν, αυτοσ αντικαθίσταται άμείωσ υπ'  
 του όρισαντοσ αυτόν και ένν είναι ό επιδαιτητήσ από του πρό-  
 εδρου πρωτόδικων τόδου. "Η άρησις η τό κώλυμα του διαίτητοσ να  
 υπογράψη την διαίτητικην άπόφασιν όέν μετασει την διαίτησαν.  
 "Εξαιρετικώς ένν πρόκειται περι διαφορσ συνεπαγομένησ την έκπι-  
 σιν της εταιρίασ και πρόδροβ άσειν της κοινοπραξίασ, η διαφορά  
 έκδικιζεται από των τακτικων δικαστηρίων.

Αι άπόφασεισ των διαίτητικων δικαστηρίων, λαμβανόμεναι κατ'  
 αλειοθήριαν ήγου δεσμεύσειν από τότων και ήδμων, άλλα κατ' κρι-  
 σιν δικου άνόδοσ, είναι όριστικαι και τελεσίδικαι και άμετά-  
 κλητοι, μη άποκείμεναι εις τακτικόν η έκτακτον ένδίκιον μέσον  
 και μη χωροσση άκυρωτικησ της διαίτησεωσ άγωγησ, οστε άναποησ  
 κατ' του ένδάλματοσ έκτελέσεωσ. "Η άκοησις προσφυγήσ εις διαίτη-  
 σαν άναστέλλει την έκτέλεσιν προσληθελόσ προξσεωσ του ΟΑΠΔΑ  
 μέχρισ έκδόσεωσ επ' αυτήσ άποφσεωσ. Τη έξοδα της διαίτησεωσ

βαρύνουν τὸν ἠτεκόμενον διδδίκου καὶ ἐν περιπτώσει μερικῆς ἤτης ἐπιμερίζονται μεταξὺ τῶν ἑναλλόμενων ὑπὸ τῆς διαίτητικῆς ἀποφάσεως.

Ἔ ρ ο ς Ἐκκοτὸς

Ἡ ἔταιρεια δικαιούσται νὰ μετατραπῆ εἰς Ἄνδνημον τοιαύτην ἢ νὰ συνεισφέρῃ τῆ ἐν τοῦ παρόντος δικαίωματα καὶ ὑποχρεώσεις τῆς εἰς Ἄνδνημον ἔταιρειαν, διατηρουμένων ἀνεκέρειαν ὅλων τῶν δικαιωμάτων τοῦ ΟΑΠΔΑ κατὰ τὴ τῆς ἔταιρειας καὶ τῆς νέας Ἄνδνημον ἔταιρειας, ἐθουνομένων ἔναντι αὐτοῦ ἑλληλογγῶς καὶ εἰς ὀδὴκην ῥον.

Ἔ ρ ο ς Ἐκκοτὸς πρῶτος

Τὸ παρὸν συντάσσεται ἐπὶ παγίου χαρτοσήμου κατ'ὸ ἑναγερόμενον εἰς σύμβασιν ἔνευ ὀριζομένου χρηματικοῦ ἄντικειμένου. Ἐὰν ἀπειρηθῆ ἢ καταβῆ ἑναλογικοῦ χαρτοσήμου ἐπὶ μὲν ἐν τοῦ ποσοστοῦ τῆς κοινωπραξίας τοῦ ΟΑΠΔΑ τοῦτο δὲ καταβῆται σὺν τῇ ἑκδοτῇ εἰσπράξει τοῦ ποσοστοῦ τοῦτου, ἐπὶ δὲ τῶν ἐπιτελεσθῶσων ἔργων σὺν τῇ ἑκδοτῇ συντασσομένη πρῶξει, τμηματικῆς παραδόσεως ἑκδοτῇ τμήματος τοῦ ἔργου καὶ ἐπὶ τῆς ἑξέως αὐτοῦ. Ἐὰ ἑξοδα ταῦτα βαρύνουσι τὴν ἔταιρειαν. Ἄπαντα τὰ τέλη, πῆγια καὶ ἑναλογικὰ, τῆς παραδοσης βαρύνουσι τὴν ἔταιρειαν.

Γίνεται μνετα ὅτι οἱ ἑνωτῆροι ὄροι τῆς παραδοσης πρῶξεως συνετέλεσαν βῆσει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 7/20.3.65 ἑποφάσεως τοῦ Διοικητοῦ τοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΑΠΔΑ συνταχθέντος τοῦ ταυταριθμοῦ πρακτικοῦ αὐτοῦ ἑγκριθέντος καὶ τοῦτου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 5/15.4.1965 πρῶξεως τοῦ ἑκκοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΑΠΔΑ. Οἱ δὲ ἑτέρωθεν συμβαλλόμενοι Γεωργίος Θεοδόρου Μαρμαρινός καὶ Ἄνδρεας Ἄνω-νίου ἑκλεροθῆως ὑφ' ὅταν δὲ ἔνω ἑκκοτος παρῆσταται ἑξοδῆσθαι του, ἑκδοῦσαντο ἑπαντα ἑνωτῆροι. Τοῦτοι πῆντα συνετέλεσαν καὶ συνυπολόγησαν οἱ συμβαλλόμενοι καὶ εἰς πῆσων συνετέγη τὸ παρὸν συνιστάμενον ἐν ὄκτω (10) φύλλων χάρτου. Εἰσπραχθῆσονται διὰ τέλη μὲν αὐτοῦ δραχμαὶ ἑξήκοντα (60) τοῦ παρόντος συνταχθέντος ἐπὶ παγίων τελλῶν βῆσει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Πρωτ. Η. 2235/16/2.4.1965 ἑγγράφου τοῦ ἑκκοτικοῦ οἰκονομικῶν (Γενικῆ Δ/νσις Θερολογίας-ἑλεθῆσους 2-ἑμῆμα Γ') καὶ διὰ Μεγοροδοσιμον δραχμαὶ τρεῖς (3), διὰ δικαίωματα δὲ ἑμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου μετὰ τῶν ἑκδοῦ Γραφεῖου τοιοῦτων δραχμαὶ ἑκκοτῶν ἑξοδῆσθῆσονται πῆντα (175) Ἄνεγδοθῆ ἑκκοτικῆς καὶ μεγαλωφῶως πρῶξαι τὸ τοῦ συμβαλλομένων καὶ τῶν ἐπὶ συμπράξει προσηρθῆντα συνδεδερόν μου καὶ βεβαιωθῆν ἑκκοτῆρη παρὰ πῆντων τοῦτων καὶ ἑμοῦ εἰς ἑκκοτον φύλλον καὶ εἰς τὸ τέλος τοῦ παρόντος δὲ ἑνεταί.

Οἱ ἑκκοτικοὶ Γραφοὶ Οἱ ἑκκοτικοὶ  
Γ. Η. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΤΕ-Η. Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ Β. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΤΕ  
Γ. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΣ-Α. ἑκκοτῆρος