



Αριθμός 13.048.-



...πληρωμὴν ἀγοραπληκτικῆς ὀφειλῆς ἐπὶ καταβολῇ ὀρ-  
 ρωθένος ἑκ δραχμῶν τριακοσίων εἴκοσι χιλιάδων (320.000).-  
 Ἐν τῷ καὶ ἐντῷ συμβολαιογραφικῷ μου κειμένῳ ἐν τῷ  
 ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ πλ' ὀριθ. 21 Γραφείῳ τοῦ κ. Δ. Δραβίου  
 ἐπὶ ἀποτικῆς ἀγορᾶς ἰδιοκτησίας τοῦ ἀφ' οὗ τοῦτον  
 σήμερον τῆ δεκάτῃ ἐμβόμῃ (17) τοῦ μηνὸς ἀγούστου  
 τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦ ἑξήκοντοῦ τετάρτου (1964)  
 ἔτους ἡμέρᾳ δευτέρᾳ ἐνῆπιον ἐμοῦ τοῦ συμβολαιο-  
 γραφοῦ τόδου κρισμοῦ Ἰωάννου Γιδέρτσου, κωτοίκοι δρεῦ-  
 οντος ἐνταῦθα, ἐπὶ παρουσίᾳ καὶ τῷ ἐπὶ συμπράξει προ-  
 σφαιέντος συναδέλφου μου συμβολαιογράφου τόδου Ἰλλία  
 Κωνσταντίνου Χαραυτί, γνηστοῦ μοι καὶ μὴ ἔξαιρητέου,  
 καὶ κωτοίκοι δρεῦοντος ἐνταῦθα ἐνεφανείσθησαν αὐτοπροσώπῳ  
 οἱ γνηστοὶ ἡμῖν καὶ μὴ ἔξαιρητέοι ἀφ' ἑνὸς μὲν ὁ Χρῆ-  
 στος Δραμπέλας τοῦ Δημητρίου, ἀξιοματικῆς Χερουφυλακῆς,  
 κωτοίκοι τόδου ( Δηλμπερδία 101) γνηστοῦς ταυτότητος  
 εἰς ἐμέ καὶ ἀφ' ἐτέρου τοῖς 1) Ἀλέξανδρος Νικολάου Πασ-  
 σάλης, ἔμπορος, κωτοίκοι Γρασουντῆ ἡμεροῦν ( B.P. 592),  
 προσωρινῆς διαμένων ἐνταῦθα ( Π. Χαλῆ 12), γνηστοῦς ταυ-  
 τότητος εἰς ἐμέ καὶ 2) Κωνσταντίνου Στεργίου Λατσηκαν-  
 τῆς, ἔμπορος, κωτοίκοι Πτουδλο ἡμεροῦν ( B.P. 5411)  
 προσωρινῆς διαμένων ἐνταῦθα ( τόδου Ἰωάννου Δεδρινσοῦ )  
 γνηστοῦς ταυτότητος εἰς ἐμέ, οἵτινες συναφῆσαν καὶ  
 συναμολόγησαν τὰ ἀκόλουθα: Ὁ πρῶτος τῶν συμβαλλομένων  
 Χρῆστος Δημητρίου Δραμπέλας ἐδήλωσεν ὅτι (Χρῆστος  
 Δημητρίου Δραμπέλας διαγράφονται πρὸς λέξις.) διὰ  
 τοῦ κερδέντος προσυμφάνου συμβολαίου ὑναλαμβάνει τὴν

υποχρυσουν εν κληση, παραχρηση και μεταβιβαση  
εν τμημα οικιακιδου εκδοσης μετρων τετραγωνικων  
χιλιων δεκα τριων (1.013) (η υψους εκτιθωσας και η ε  
ειναι κληρον η ελλατοψ και ως το τμημα τουτο εικο  
νιζεται υπο τα στοιχεια Γλυτα-Κημα-Αδωδα-Θητα-Γδμ  
μα-Δελτα-Ψφιλων-Σητα-Ψητα-Θητα-Αλφα-Γλυτα (I-K-  
A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α-Ι') εις το υπο 14-8-1964 διαγραμ  
μα του τεχνικου Δημητριου Τσελεμενη οπερ υλογρα -  
φουμενον πορι τε των συμβαλλομενων του επι συμπρε  
ζει προσληφέντος συναδέλφου μου και εμου επιου -  
νδιεται τυ πορυντι και οπερ ολιςεται γδωσθεν με  
δδου Ορφακιδου εκ πλευρης μετρων εικοσι εννεα  
και 70/οο (29,70), με κτηματολογικη μεριδα II-  
115 εκ τεθλασμενης πλευρης μετρων 10,80+1,40+  
2,30+3+16,70, με ακτην κερσφλη εκ πλευρης μετρων  
εικοσι δυο και 60/οο (21,60), και με κτηματολογικη  
μεριδας II-557 και II-113 εκ πλευρης μετρων τριδ  
κοντα δυο και 40/οο (32,40), αποτιζεται δε ακα τα  
εξης διενητατα) εκ της κτηματολογικης μεριδας δυο  
κατων δεκα τεσσαρα (II-114) εχουσης εκτασιν με  
τρων τετραγωνικων τριδκατο ες (36), β) εκ της κτη  
ματολογικης μεριδας II-120Α εχουσης εκτασιν μετρων  
τετραγωνικων ογδοηκοντα τεσσαρων (84), γ) εκ της  
κτηματολογικης μεριδας II-546 εχουσης εκτασιν με  
τρων τετραγωνικων πεντηκοντα πέντε (55), δ) εκ τμη  
ματος της μεριδας II-113 εκ μετρων τετραγωνικων  
δικοσων εβτομηκοντα ενος και 70/οο (271,70) και

Γδωσθενται  
εννεα(β)λεξεις.



ε) Ἐκ τμήματος ἕκ τῆς κτηματολογικῆς μερίδος II-557  
 ἕκ μέτρων τετραγωνικῶν πενήκοσιον πενήκοντα ἕξ καὶ  
 30/100 (556,30) πρὸς τοὺς ἐτέρωθεν συμβαλλομένους Ἀ-  
 λξανδρον Νικολάου Πασσάλην καὶ Κωνσταντῖνον Στέργιου  
 Κατσηκαντάκη κατ' ἰσομοίριον καὶ ἕξ ὀδαιρέτου εἰς  
 ἕκαστον αὐτῶν, ἀναλαμβάνοντας τὴν ὑποχρέωσιν ν' ἀγορά-  
 σαι τοῦτο ἂντι τοῦ νεταξὺ των συμφωνηζόντος ὀλικοῦ  
 τμήματος τῶν δραχμῶν ἐνὸς ἑκατομμυρίου ἑξακοσίων  
 ἑξήκοντα χιλιάδων (1.620.000) καὶ ἐπὶ τοῦτον τὸ συμβαλ-  
 λόμενα μέρη συναμολογοῦσιν καὶ συναποδέχονται τοὺς ε-  
 ρῆς ὁρους: 1) τὸ ὀριστικὸν τῆς προκατεμένης ἀγορᾶς πηλ-  
 οῦσιν συμβόλαιον ὑπογραφήσεται ἐνῆπιόν μου ἢ ἐν πηλύ-  
 ματι μου ἐνῆπιον τοῦ νομίμου ἀνοκληρωτοῦ μου ἐντὸς  
 τῆς ἑξήμισιος εἰκοσὶ ἑπτά (27) μηνῶν ἀπὸ σήμερον καθ' ἡ-  
 μέραν καὶ ἔργον ἀπὸ κοινοῦ ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων με-  
 ρῶν καθορισθεσομένην ὄλλως τὴν δεκάτην ὀγδόην Νοεμ-  
 βρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεαεκακοσιοστοῦ ἑξηκαστοῦ ἔκτου  
 ἔτους (18-11-1966) καὶ κατὰ τὴν δευδεκάτην (12) μεσημ-  
 βρινῆν ὥραν. 2) Ἄσγη ἀρραβῶνος καὶ ἔναντι τοῦ τμή-  
 ματος κατέβαλον εἰς ἀγοράσας καὶ ἔλαβον ὁ πωλητῆς  
 εἰς μετροπῆς μετροδωῶσας ἐντῷ προηγουμένῳ καὶ ἐκτὸς  
 τοῦ γραφείου μου δραχμῆς τριακοσίας εἰκοσὶ χιλιάδας  
 (320.000) αἰτινες ὑπογραφομένου τοῦ ὀριστικοῦ συμβο-  
 λαίου θά συμφησιθῶσιν εἰς ἴσον ποσὸν τοῦ τμήματος.  
 3) Ἡ τὸλη τοῦ δοθέντος ἀρραβῶνος ὡς καὶ πωτός πο-  
 σοῦ ὅπερ ὡς κατωτέρω ἐκτεθήσεται ἤθελε καταβληθῆ με-  
 τογενεοτέρως καὶ ἔναντι τοῦ τμήματος ὑπὸ τῶν ἀγο-  
 ροῦτῶν ἢ ὅς τὸν πωλητῆν διεπίεται ὑπὸ τῆς διατάξεως  
 τοῦ ἄρθρου 403 τοῦ Α.Κ., ἥτοι ἔστω ὁ ὑπαίτιος τῆς μὴ  
 ἐκτελέσεως τῆς ὀριστικῆς συμβάσεως εἶναι ὁ πωλητῆς



οὗτος ὑποχρεοῦται νὰ ἀποδώσῃ εἰς τοὺς ἄγοραστὰς  
διπλοσιπομένον τὸν τε ἀρραβῆνα ἢ καὶ κᾶν ποσὴν  
ἄλλοθι εἴη ἔχῃ λάβῃ ἐν τῷ μεταξύ παρὰ τῶν ἄγοραστῶν.  
Ἐάν τις ἀπαίτησι τῆς μὴ ἐκτελέσεως τῆς ἀριστικῆς  
συμβάσεως εἶναι οἱ ἄγορασταὶ οὗτοι ἀπόλλοι τὸν κα-  
ταβληθέντα ἀρραβῆνα καὶ κᾶν ποσὴν ἄλλοθι ἐν τῷ  
μεταξύ καταβῆται ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ. -4) Τὸ ἐκ δραχμῶν  
ἑνὸς ἑκατομμυρίου τριακοσίων χιλιάδων (1.300.000) ὑ-  
πόλοιπον τοῦ τιμήματος καταβληθήσεται ἕως ἀπολύσεως  
α) δραχμαὶ διακοσαὶ χιλιάδες (200.000) θέλουσι κα-  
ταβληθῆναι ἐντός προθέσεως τριῶν (3) μηνῶν ἀπὸ σήμερον  
ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ὁ πωλητὴς θὰ ἔχῃ προβῆ εἰς τὴν ἐπ'  
ὄνοματι τοῦ μεταβιβαστῆ τοῦ ἄνωτέρου ὑπὸ στοιχείου β  
ἀκινήτου (κτημ.μερ. II-120Α), β) δραχμαὶ πεντακκοταὶ  
πεντήκοντα χιλιάδες (550.000) θέλουσι καταβληθῆναι μὲ-  
χρι τέλους Μαΐου προσεχοῦς ἔτους (1965) ὑπὸ τὸν ὅρον  
ὅτι θὰ ἔχῃ γίνῃ κύριος ὀλοκλήρου τοῦ πωλουμένου ἀκι-  
νήτου καὶ γ) τὸ ὑπόλοιπον ποσὴν τοῦ τιμήματος ἐκ δρα-  
χμῶν πεντακκοσίων πενήκοντα χιλιάδων (550.000) θέλει  
καταβληθῆναι κατὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ ἀριστικῆς συμβολαίου.  
Ῥητὴς συμφωνεῖται ὅτι ἡ καταβολὴ τῶν ἑκ ποσῶν θὰ ἔχῃ  
τὴν ἔνστασιον τοῦ ἀρραβῆνος καὶ τὴν τύχην αὐτοῦ τὴν ἄνω-  
τέρῃ ἀναγραφομένην. -5) Οἱ ἄγορασταὶ ἔχουν τὸ δικαίωμα  
ὅπως μετὰ τὴν 31ην Μαΐου 1965 ζητήσωσι παρὰ τοῦ πωλη-  
τοῦ ὅπως προβῆ εἰς τὴν οὐράειν τοῦ ἀριστικῆς συμβο-  
λαίου ἐπὶ τῇ ἡμέρᾳ καταβολῆς εἰς αὐτὸν ὀλοκλήρου τοῦ  
ὑπολοίπου τιμήματος εἰς ἀπολύσεως παρὰ τούτου τὸν πω-  
λητὴν διὰ προσκλησεως ἐπιδημομένης αὐτῷ ἕνα μῆνα ἐνω-



ρίσκων. - 6) Ἐν τῇ εἰδικῇ ταύτῃ περιγράφει ἡ μὴ προσέ-  
λευσις τοῦ πωλητῆ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ ὀριστικοῦ συμβο-  
λαίου κατὰ τὴν ἐν τῷ προσκλήσει ὀρισθεῖσαν ἡμέραν  
καὶ ἄρα θεωρεῖται ὡς ὑκαίριος ὑπανοχώρησις αὐτοῦ  
καὶ ὅσα συνεπύγεται τὰς συνεκείας τῆς μεταμελείας τὰς  
ἐν ὀρισθεῖσιν. - 6) Ἡ μὴ προσέλευσις τινὸς τῶν μερῶν  
πρὸς ὑπογραφήν τοῦ ὀριστικοῦ συμβολαίου ὡς καὶ τῆς  
καταβολῆς τῶν δόσεων ὡς ἐνω ὀριζήσονται αὐταὶ βεβαιού-  
ται διὰ πρόξενος συμπασσομένης ἐν ἑκείνῳ μου ἢ ἐν κλυ-  
ματί μου ἐν ἑκείνῳ τοῦ νομίμου ἀνακληρωτοῦ μου κατὰ τὴν  
ὡς ἐνω ταχθεῖσαν πρὸς ὑπογραφήν αὐτοῦ ἡμέραν καὶ ἄρα  
ὑπὸ τοῦ προσελθόντος. - 7) Ὁ πωλητὴς ὑποχρεοῦται ὡς  
κατὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ ὀριστικοῦ συμβολαίου παραδόντων  
τὸ πωλούμενον ὡς ἐνω τμήμα ἀκινήτου πρὸς τοὺς ἀγορα-  
στὰς ἐλευθέρων ποντῶν ἐν γένει βάρους, κρέοντος, ὑποθή-  
κας, προσπατώσεως, κατασχέσεως ἐν γένει δικηδικήσεως,  
δουλείας οὐλοσθήσεως, προκλήσεως καὶ κληρονομικῆς δικαίω  
πρὸς φιλονεικίας καὶ διενεξέσεως, τρίτου ἐκδικήσεως ἢ  
δικηδικήσεως καὶ ποντῶν. Ἐν γένει νομίμου καὶ πραγμα-  
τικοῦ ἐλαττώματος. - 8) Ὁ πωλητὴς Χρῆστος Δημητρίου  
ἀρεμπῆρας παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τοὺς ἀγοραστὰς Ἐ-  
λέξανδρον Πικρολάου Πασοῦλην καὶ Κωνσταντῖνον Στέργου  
Κατσηκιντῶνην ὡς οὗτοι μονομερῶς, ἄνευ τῆς μεσολαβή-  
σεως μηδέ τῆς πρὸς αὐτῶν κοινοποιήσεως τῆς ἐτέρας τῶν  
παραλήψεων, ἐγγράφως συνῆμι τοῦ παρόντος κούτην ὑπο-  
θήκην ἐν τοῖς βιβλίοις ὑποθήκων τοῦ δήμου Ρόδου ἐκ  
τῶν τεσσαρῶντο ἐκατοστῶν (40/100) ἐξ ἀλειρῆτου ἐνός  
ἀγροῦ καλλιερηγοῦμου κειμένου ἐν ἑδῶ ἐν τῷ συνοικι-  
σμῷ Κρητικῷ, ὀλικῆς ἐκτάσεως μέτρον τετραγωνικῶν ἐξ χι-  
λιῶν τεσσαρῶντο (6040), περὶ οὗ ὁ Κτηματολογικὸς



✓

τόμος ΕΞ (VI), φύλλον ἑκατὸν πενήκοντα ὀκτώ (158),  
μερίς δεκαπενταία πενήκοντα πέντε (855) φάκελλος χί-  
λια τριακοσια ἑννέα (1309) τοῦ Κτηματολογίου Ρόδου ἄς  
καὶ ἐπὶ τῶν ἄς ὕψυ κτηματολογικῆς μερίδος II-114  
καὶ II-546 ἀκινήτων ἐδαφικοῦς κυλητοῦ πρὸς ἀποφάσι-  
αν ὁραχίαν ἐξακοσίων τεσσαρῆκοντα χιλιάδων (640.000)  
ἀνεπιτολιχούοντας εἰς τὸ ἐκ πλείον τοῦ καταβληθέντος  
ἤνυ ἄραβῆνος" -9) Ἀκαῖοι τὰ ἔξοδα τοῦ παρόντος, τοῦ ὀ-  
ριστικοῦ συμβολαίου ἄς καὶ ὕψους μεταβιβάσεως βαρῦ-  
νουσιν ἐξ ὁλοκλήρου τοῦς ὑποροσῆς πλὴν τῶν ἐξόδων  
ἐγγροφῆς ὑποθήκης ὅτινα βαρῦνουσιν ἐξ ἑμῶν εἰς ἀμφοτέ-  
ρα τὰ συμβαλλόμενα μέρη. 10) Ὁ κυλητῆς ἐδήλωσεν ὅτι πα-  
ραιτεῖται ἀπὸ τοῦδε παντός ἐν γένει δικαιώματός του ἐν-  
στάσεως του ἢ ἀγωγῆς του περὶ προσβολῆς τῆς προκειμέ-  
νης συμβάσεως δι' αἰτιολογητοῦ λόγου τυπικόν ἢ οὐσιοτι-  
κόν ἄς καὶ εἰς τινὰ τῶν ἐν ἔργοις 178, 179 καὶ 308 τοῦ  
Ἰστικοῦ ἑδικοῦ ἀναφερομένων λόγων. -Γίνεται μετὰ ὅ-  
τι διὰ τὴν προκειμένην μεταβίβασιν αὐθεῖς μεσίτης ἐκμα-  
σοδύρησεν καὶ ὅτι κατὰ τὴν σύνταξιν καὶ ὑπαγραφήν τοῦ  
παρόντος παρόντος καὶ οὐνευπέγραφον τὰ παρὸν ἐκ μέρους  
μὲν τοῦ κυλητοῦ ὁ ἀκηγόρος αὐτοῦ ἐκμιστοκεντῆνος Ἰκάν-  
νου Φραδικῆς, κάτοικος ἑδικοῦ, γνωστῆς ταυτότητος εἰς ἐ-  
μῆ ὄψεις καὶ ὀρίζεται ἄς ἀντικλητος τοῦ κυλητοῦ ἐκ μέρ-  
ους δὲ τῶν ἀετισυμβαλλομένων ὑποροσῶν ὁ ἀκηγόρος αὐ-  
τῶν Στάγγιλος Νικολάου Φιμόριος, κάτοικος Ρόδου, γνωστῆς  
ταυτότητος εἰς ἐμῆ καὶ ὅτι τὸ παρὸν ἐγένετο ἐπὶ τῆ



βάσει του έπισημασμένου τῆ παρόντι ὑπό σημεινήν  
χρονολογίαν σχεδίου συμβολαίου συνταχέντος καὶ ὑπο-  
γραφέντος κατὰ τῶν ἀνωτέρω διακηδύων τῶν συμβαλλομέ-  
νων. Ταῦτα πάντα συνεφώνησαν καὶ οὐκ ἀντιφάσαν οἱ συμ-  
βαλλόμενοι καὶ εἰς πρότερον συντάχθη τὸ παρὼν συνι-  
στῆμενον ἐκ τεσσάρων (4) φύλλων χαρτοσήμου ἢν τὸ  
πρῶτον περιθώρια ἠφείθησαν τῷ συναινέσει τῶν συμ-  
βαλλομένων. - τὸ παρὼν ἔγγραφο ἐπὶ χαρτοσήμου δραχμῶν  
δέκα ἑννέα χιλιάδων διακοσίων (19.200) ἐκδοθέντος  
πρὸς τοῦτο τοῦ παρὰ κώας τοῦ παρόντος μνημονευμέ-

Γδ διαγράφεται  
μὲν λέξεις καὶ  
τίθεται:  
"τριακόνα"

νου τριπλαίου εἰσπράξεως τοῦ Ταμείου Ἐδου. - εἰς  
πραχθήσονται διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου πᾶσι καὶ  
ἀναλογικὰ τοιαῦτα δραχμαὶ εἴκοσι ἑπτὰ χιλιάδες πεντα-  
κόσιαι (πεντήκοντα) τρεῖς καὶ τριακόνα λεπτὰ (27.533,50)  
ἔτι δὲ δραχμαὶ ἑξ χιλιάδες τετρακόσιαι (6.400) -----

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Κομινῶν ἠεγνώσθη εὐκρινῶς καὶ με-  
γαλοφάνως πρὸς τε τοὺς συμβαλλομένους καὶ τὸν ἐπὶ

συμπράξει προσληφθέντα συνάδελφόν μου καὶ βεβαιωθέν  
ὑπεγράθη κατὰ πάντων τούτων καὶ ἐμοῦ εἰς ἕκαστον φύλλον  
καὶ εἰς τὸ τέλος τοῦ παρόντος ὡς ἔπεται. -

Οἱ συμβαλλόμενοι

Χρ. Δρεμπέλας

Α. Πασσάλης

Κ. Χατζηκαντάκης

Οἱ δικηγόροι

Κ. Φρορόνης

Σ. Ψιμόρφος

Οἱ Συμ-

βουλευογράφοι

Ήλιος Κ. Ξαρχαύτης

(Π.Σ. 6α) ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΓΙΩΡΤΣΟΣ  
ΔΕΚΤΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΩΝ  
Εν Ρόδω Αθηνών  
Ο ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ

